



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**5.495.000 €**

Referenz: RS10109   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.309m<sup>2</sup>   Garten: 575m<sup>2</sup>   Terrasse: 195m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Flora ist ein klassisches Andalukisches Anwesen mit einer modernen Drehung, das ein besonderes Ambiente und einzigartiges Gefühl bietet, in dem Sie gehen. Clevere Kombination der andalucischen Architektur extern, verbunden mit einem modernen, aber klassischen Interieur, dieses Anwesen verkörpert alles, was ein elegantes High-End-Luxus-Haus sein sollte. Ideal gelegen in der Hauptzone von Las Brisas Nueva Andalucia, auf einem ruhigen cul-de-sac, ist das Haus auf einem erhöhten Grundstück mit nicht nur Privatsphäre, sondern herrlichem Blick über das Golf-Tal und Vordersitze der berühmten 'La Concha' Bergkette positioniert. Das gesamte Haus intern und extern wurde von Sandon, dem Innenarm von Antima Häusern, exquisite Stil und vollständig eingerichtet. Ihr Markenzeichen luxuriös skandinavischen/Mediterraneischen Stil wurde in zahlreichen Interior Design-Magazinen vorgestellt und ist in Marbella bekannt, um hervorragende Qualität und Oberflächen mit ihren Innenräumen in den einigen der schönsten Häuser an der Küste zu liefern. Villa Flora begrüßt Sie, wie Sie mit einer großen Treppe, die mit einem natürlichen handgeschnitzten Steinboden abgeschlossen, die Sie in die obere Ebene des Hauses oder bis zum Hauptlebensniveau bringt. Nach oben gelangen Sie zu zwei Schlafzimmern aus dem Hauptschlafzimmer und eigenem Bad und einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide haben Zugang zu einer großen Terrasse mit beneidenswertem Blick über das Gofltal und aufs Meer. Darüber hinaus finden Sie ein Büro für Privatsphäre und Frieden während der Arbeit, mit einer angrenzenden Wohnterrasse mit einem Sitzbereich zum Entspannen. Während des gesamten Grundstücks auf jeder Ebene setzt sich der handgeschnitzte Natursteinboden von innen nach außen fort und verleiht dem Haus ein frei fließendes Gefühl und ein magisches Gefühl. Die höchsten Qualitäten in dieser Eigenschaft wurden mit Natursteinen, Wäldern und Metallen verwendet, die zusammen eine Einzigartigkeit und spezielles Finish bieten. Um das Hauptlebensniveau der Unterkunft zu erreichen, werden Sie in einem intimen offenen Wohnbereich mit Küche, Frühstücksbereich, Essbereich und formalem Wohnbereich begrüßt, wo Sie die ganze Familie und die Gäste unterhalten können, die alle zu einer zweiten überdachten Außenterrasse mit einem weiteren Sitzbereich mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten führen. Das Haus wurde entworfen, um die Aussicht auf jeder Ebene nach La Concha zu bieten und zu maximieren, die Sie sofort sehen und schätzen. Von der Hauptwohnfläche kommend haben Sie dann ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen informellen Wohnbereich zum Entspannen sowie einen Gäste-Waschraum. Nehmen Sie die Treppe hinunter zum unteren Teil des Hauses, die über dem Erdgeschoss sitzt, werden Sie dann entdecken Sie zwei weitere große Schlafzimmer mit Ensuite mit direktem Zugang zum hinteren Garten und eine zusätzliche Terrasse Bereich, eine große Familie und Unterhaltungsbereich bietet einen herrlichen Bereich zu entspannen und genießen Sie mit Freunden und Familie, mit einem angrenzenden Pool-Tisch und Unterhaltungsbereich mit eingelassener Bar. Auch hier finden Sie eine Bodtega Weinlounge, Weinverkostung mit klimakontrollierter Weinwand, die alles bietet, was Sie für Unterhaltung benötigen. Darüber hinaus haben Sie auch Ihren Wäsche- und Versorgungsbereich sauber versteckt entfernt sowie einen Abstellraum und technischen Raum für das Haus, wieder ordentlich versteckt weg. Durch den direkten Zugang zum Garten kämmt diese Ebene der Unterkunft perfekt zusätzlichen Platz für die Familie, oder einen Bereich zum Leben in den Mitarbeitern und den Besuch von Gästen mit eigenem Platz. Das Anwesen ist der schön angelegte Garten, die Design Inspiration kommt aus einer Mischung aus mediterranen/französischen provenzalischen Stil. Mit einem großen Pool im Zentrum des Gartens mit eingebautem Wassersitz, mehreren Sitzplätzen rund um den Garten und einem atemberaubenden, klassisch gestalteten, überdachten Poolhaus im Freien mit Essplatz und Grillplatz fungiert der Raum als perfekter Tages- oder Nachtunterhaltungsbereich. Ein sorgfältig handverlesener und durchdachter Prozess für die rechte Anpflanzung wurde mit einer Verwendung von Olivenbäumen, cone geformten Magnolias, Eugenia Hecken, Feigenbäumen, Chorizienbäumen, manikurierten Sträuchern und aromatischen Anpflanzungen, die den Garten und das Haus ergänzen, eingenommen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Doppelverglasung	Klimaanlage	Meer
Solarium	U/F Heizung	Berg
In der Nähe des Meeres		Panorama
In der Nähe von Golf		Pool
Alarm		Gartenansicht
Balkon		Golfansicht
<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>	<b>Möbel</b>
In der Nähe des Hafens	Neubau	Voll eingerichtet
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Spielplatz für Kinder		