



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 495 000 €

Référence: RS10109 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 309m² Construite: 575m² Terrasse: 195m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Flora est une propriété classique andalouse avec une touche moderne, qui offre une ambiance particulière et une sensation unique au moment où vous marchez. Combinant l'architecture andalouse à l'extérieur, associée à un intérieur moderne et classique, cette propriété évoque tout ce qu'une élégante maison de luxe haut de gamme devrait être. Idéalement situé dans le quartier principal de Las Brisas Nueva Andalucía, sur un cul-de-sac tranquille, la maison est positionnée sur un terrain surélevé offrant non seulement une intimité mais une vue magnifique sur la vallée du golf, et des sièges avant rangée de la célèbre chaîne de montagnes de La Concha. L'ensemble de la maison intérieure et extérieure a été exquisement décoré et entièrement meublé par Sandon le bras intérieur des maisons d'Antima. Leur marque de luxe style scandinave/méditerranéen a été présenté dans de nombreux magazines de design d'intérieur et est largement connu à Marbella pour offrir une qualité et des finitions superbes avec leurs intérieurs dans les quelques-unes des plus belles maisons sur la côte. La Villa Flora vous accueille en entrant avec un grand escalier en pierre sculptée à la main naturelle, qui vous mène au niveau supérieur de la maison ou jusqu'au niveau de vie principal. En montant vous emmène à deux chambres composées de la chambre principale et ensuite et une deuxième chambre avec salle de bains, qui ont tous deux accès à une grande terrasse offrant une vue enviable sur la vallée du golf et en mer. En outre, vous trouverez un bureau d'accueil permettant la vie privée et la paix tout en travaillant, avec une terrasse attenante avec un coin salon pour vous détendre. Tout au long de la propriété à chaque niveau, le sol en pierre naturelle sculpté à la main continue de donner à l'intérieur une sensation libre et une sensation magique à la maison. Les plus hautes qualités de cette propriété ont été utilisées avec des pierres naturelles, des bois et des métaux qui offrent ensemble une singularité et une finition spéciale. Passant au niveau de vie principal de la propriété, vous êtes accueilli à un salon intime et ouvert avec la cuisine, le petit-déjeuner, la salle à manger et le salon formel où vous pouvez divertir toute la famille et les invités, qui mènent tous à la deuxième terrasse couverte avec un autre coin salon donnant sur le jardin magnifiquement paysagé. La maison a été conçue pour offrir et maximiser les vues sur chaque niveau à La Concha que vous voyez et appréciez instantanément. En partant du salon principal, vous avez ensuite une autre chambre avec salle de bains et un salon informel pour vous détendre, ainsi qu'une salle de bains. Prenez l'escalier jusqu'à la partie inférieure de la maison qui se trouve au-dessus du sol, vous découvrirez ensuite deux autres grandes chambres avec salle de bains avec accès direct au jardin arrière et une terrasse supplémentaire, un grand espace familial et de divertissement offrant un superbe espace pour se détendre et profiter avec des amis et de la famille, avec une table de billard attenante et un espace de divertissement avec bar. Aussi, ici vous trouverez un salon de vin bodega, espace dégustation de vin avec mur de vin climatisé offrant tout ce dont vous avez besoin pour divertir. En outre, vous avez également votre buanderie et espace utilitaire soigneusement cachés plus une salle de stockage et une salle technique pour la maison, à nouveau soigneusement caché. En raison de l'accès direct au jardin ce niveau de la propriété fonctionne parfaitement combinant espace supplémentaire pour la famille, ou un espace pour vivre dans le personnel et visiter les clients avec leur propre espace. Compléter la propriété est le jardin magnifiquement paysagé, l'inspiration design provient d'un mélange de style méditerranéen/français provincial. Doté d'une grande piscine au centre du jardin avec un salon d'eau, de plusieurs places autour du jardin et d'une superbe piscine extérieure de style classique avec coin repas alfresco et barbecue, l'espace agit comme un espace de divertissement de jour ou de nuit parfait. Un processus soigneusement dépeint et réfléchi pour la bonne plantation a été pris avec une utilisation de, oliviers, magnolias en forme de cône, haies d'eugénie, figuiers, chorizias, arbustes manucurés et plantation aromatique complétant le jardin et la maison.



Spécification:

Caractéristiques

Double vitrage

Solarium

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Balcon

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Vue sur le jardin

Vue de golf

Meubles

Entièrement meublé