



## Penthouse Duplex for sale in Marbella, Marbella

5 995 000 €

Référence: RS10112    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 218m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situé dans la station exclusive de 5 étoiles Puente Romano au cœur du Golden Mile de Marbella, Gazania 31 est l'une des propriétés les plus exceptionnelles actuellement sur le marché. Une propriété de 3 chambres de style exquise entourée des jardins tropicaux du Jardin Andalou du Puente Romano, Gazania 31 est une promenade loin des plages de sable et des eaux calmes de la Méditerranée. Parfaitement proportionnée à trois chambres en suite et un espace de vie principal généreux. La propriété a une taille totale construite de 218 m<sup>2</sup> et deux terrasses couvertes. Entrer dans la propriété au rez-de-chaussée, le salon principal est ouvert plan avec des fenêtres généreuses pour inonder la pièce avec la lumière. Plongée sans effort dans la cuisine et la salle à manger, une belle combinaison de design contemporain avec l'utilisation de matériaux naturels, y compris des appareils de haute qualité de Gaggenau et Miele. Prendre le vol des escaliers jusqu'au premier étage, vous pouvez trouver deux autres chambres spacieuses, y compris la suite parentale. Cette chambre dispose de grandes armoires de rangement et d'une salle de bains privative avec douche et baignoire. Profitez de vues sur la Méditerranée pendant que vous tremper dans le bain. Une chambre supplémentaire bien aménagée à cet étage dispose également d'une salle de bains privative et d'une vue sur les jardins du Puente Romano. Vous pouvez trouver la troisième chambre double au rez-de-chaussée, positionnée pour avoir la vie privée du salon principal, avec vue sur les jardins de style retraite. Décorée avec une palette neutre et des tissus luxueux pour créer un havre confortable et calme, cette chambre dispose de sa propre salle de bains privative avec douche et accessoires haut de gamme pour créer un espace pratique et fonctionnel. La station Puente Romano est située sur le célèbre Golden Mile de Marbella. Avec un design de village et un sentiment de boutique, c'est un havre de plage recherché. Il abrite un petit hôtel, une pléthore de restaurants de grande classe et plusieurs villas privées et prix. La communauté choisie est située dans des jardins tropicaux luxuriants avec beaucoup de charme andalou et de caractère.



## Spécification:

### Caractéristiques

Wifi

Paddle tennis

En bord de mer

Alarme

Téléphone

Portier

### Paramètre

Près de la ville

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Vues

Mer

Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé