



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.500.000 €

Referenz: RS10113 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 883m² Garten: 333m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Auriga 16b bietet als perfektes Familienhaus entweder als dauerhaftes Zuhause, Ferienhaus oder Anlageobjekt mit einem garantiert hohen ROI. Mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern bietet dieses Haus Privatsphäre und aufgrund seiner erhöhten Position hohe Sicherheit und Golfplatz Blick. Ausgehend von außen auf dem Weg hat das Haus hohe Landschaften und bauen Steinmauern bietet Privatsphäre und Sicherheit. Um das Haus zu betreten, hat die Immobilie eine elektrische Fahrt Weg Tür, die teilweise geöffnet werden, wenn zu Fuß, oder vollständig geöffnet, wenn Sie mit dem Auto, die gibt Ihnen Zugang zu der Autobahn, die 2 Autos zu Hause können. Hier haben Sie dann Zugang zu einer geschlossenen Elektrogarage, die ein weiteres 1 Auto beherbergt oder als Speicher fungieren kann. Schritte führen Sie dann bis zur Vordertür oder zum Haus oder Zugang um die Seite zum hinteren Garten. Wenn Sie die Vordertür in die Eingangshalle erreichen, gehen Sie dann durch den offenen Wohn- und Küchenbereich. Sie werden sofort mit großen Terrassentüren begrüßt, die in einer Tonne von natürlichem Licht und direkten Zugang zur Terrasse und Pool-Bereich. Während des Aufenthaltes in der Unterkunft gibt es eine moderne offene Küche mit Küche Insel, so dass es der perfekte Ort für unterhaltsam und verbringen Zeit mit Familie und Freunden. Ab dem Hauptwohnbereich haben Sie dann aus ihm kommen 1 Gäste-Waschraum , 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und direkten Zugang zum hinteren Garten, ein 2. Schlafzimmer mit eigenem Bad und auch ein sehr großer Meister mit eigenem Bad, der Zugang zur Terrasse und Poolbereich hat. Unterhalb der Treppe zum Kellerbereich des Hauses finden Sie dann internen Zugang zur Garage und werden auch mit einem großen Kellerbereich bestehend aus 1 Bad und 2 weiteren Bädern, einem Wohnbereich und einer Küchenzeile begrüßt. Dieser Raum kann verwendet werden, wie es ist und ist perfekt für Gäste oder im Personal leben, oder der Raum kann anders verwendet werden, als der Raum in einen geeigneteren Bereich, um persönliche Bedürfnisse zu passen. Draußen auf der Terrasse befindet sich ein sehr großer Terrassenbereich mit kompletter Privatsphäre und fantastischem Blick auf den Golfplatz Los Naranjos und Umgebung. Hier finden Sie einen 30m2 beheizten Pool und viele Sitzbereiche im Freien, überdacht und freigelegt. Die Unterkunft bietet Zugang zum hinteren Garten von hier auch zur Rückseite der Immobilie. Die Gärten sind gepflanzt und mit überschaubaren Pflanzen wie Olivenbäumen und leicht nach Pflanzen zu suchen. Mit dem Anwesen westlich gegenüber der Terrasse hat Sonne für die meisten des Tages und bietet die schönsten Sonnenuntergänge, wie die Nacht hineinzieht. Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden, ist das perfekte Familienhaus in einer erstklassigen Lage und bietet ein hervorragendes Zuhause. .



Eigenschaften:

Merkmale

Doppelverglasung

Solarium

Keller

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

Möbel

Optional

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Elektrische Jalousien

Ansichten

Berg

Pool

Gartenansicht

Golfansicht

Pool

Beheizter Pool

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung