



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 500 000 €

Référence: RS10113 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 883m² Construite: 333m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Auriga 16b offre comme maison de famille parfaite soit comme maison permanente, maison de vacances ou propriété d'investissement avec un ROI élevé garanti. Doté de 5 chambres et 5 salles de bains, cette maison offre une vie privée et en raison de sa position élevée haute sécurité et des vues sur le terrain de golf. À partir de l'extérieur sur le chemin, la maison a haut paysage et construit des murs en pierre offrant intimité et sécurité. Pour entrer dans la maison, la propriété a une porte de route électrique qui est partiellement ouverte si à pied, ou complètement ouverte si vous entrez en voiture qui vous donne accès à l'autoroute qui peut accueillir 2 voitures. Ici, vous avez accès à une fermeture de garage électrique qui abrite une voiture supplémentaire ou peut agir comme stockage. Des marches vous mènent ensuite jusqu'à la porte d'entrée ou à la maison ou l'accès autour du côté vers le jardin arrière. Lorsque vous accédez à la porte d'entrée dans le hall d'entrée, vous passez par le plan ouvert salon principal et coin cuisine. Vous êtes immédiatement accueilli avec de grandes portes de terrasse donnant sur une tonne de lumière naturelle et un accès direct à la terrasse et à la piscine. Tout en restant dans la propriété il y a une cuisine ouverte moderne avec île de cuisine, ce qui en fait l'endroit idéal pour divertir et passer du temps avec la famille et les amis. Sur le salon principal, vous avez ensuite débarqué 1 salle de bain, 1 chambre avec salle de bains et accès direct au jardin arrière, une 2ème chambre avec salle de bains et un très grand maître avec salle de bains, qui a accès à la terrasse et la piscine. En descendant les escaliers jusqu'au sous-sol de la maison, vous trouverez ensuite l'accès interne au garage et sont également accueillis avec un grand sous-sol composé de 1 salle de bains et 2 salles de bains supplémentaires, un salon et une kitchenette. Cet espace peut être utilisé comme est et est parfait pour les invités ou vivre en personnel, ou l'espace peut être utilisé différemment avec l'espace transformé en un espace plus adapté pour répondre aux besoins personnels. En dehors de la terrasse, vous trouverez un très grand espace terrasse qui offre une intimité complète et une vue fantastique sur le terrain de golf de Los Naranjos, et les environs. Vous y trouverez une piscine chauffée de 30m2 et de nombreuses places extérieures, couvertes et découvertes. La propriété offre l'accès au jardin arrière d'ici aussi à l'arrière de la propriété. Les jardins sont plantés et paysagés avec des plantes gérables telles que les oliviers et faciles à s'occuper des plantes. Avec la propriété étant à l'ouest face à la terrasse a le soleil pour la plupart de la journée et offre les plus beaux couchers de soleil comme la nuit s'y dessine. Cette propriété se trouvant dans l'une des zones les plus recherchées, est la maison familiale parfaite dans un emplacement privilégié offrant une superbe maison. .



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Double vitrage	Climatisation	Montagne
Solarium		Piscine
Sous-sol		Vue sur le jardin
Près de la mer		Vue de golf
Près du golf		
Alarme		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine chauffée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Meubles	Sécurité	Services publics
Optional	Stores électriques	Chauffage de l'eau solaire