



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.295.000 €

Referenz: RS10121 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 818m² Garten: 323m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in Villa Águila, wo luxuriöser moderner Stil hochwertige Materialien und erstklassige Lage trifft. Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf Gibraltar, Berge und das Meer, nur eine kurze Entfernung von Puerto Banus, dem Strand und einer Vielzahl von Golfplätzen. Das Wohnzimmer, der Essbereich und das Hauptschlafzimmer haben alle Zugang zu den geräumigen Terrassen und dem entspannenden Chill-out Bereich rund um den Pool. Mit einer privaten Süd-West-Ausrichtung und einem Atem, der dieses Haus betrachtet, ist wirklich etwas anderes. Hier haben Sie Ihre private Oase, die Sie mit Familie und Freunden genießen können. In dieser Villa werden Sie die friedliche Atmosphäre und das erstaunliche Wetter schätzen, die Marbella zu bieten hat, sowie die Vorteile, in der Lage, zu charmanten Restaurants zum Abendessen oder einen Kaffee zu gehen. Die ganze Villa verfügt über Fußbodenheizung, in Klimaanlage gebaut, Fenster mit Sicherheitsglas und massiven Marmorfliesten, benutzerdefinierte gebaute Küche - alle entworfen, Ihren Aufenthalt in der Villa Águila so mühelos und elegant wie möglich. Die Villa verfügt auch über eine Garage für bis zu zwei Autos mit einfachem Zugang. Entdecken Sie den luxuriösesten modernen Stil und baskieren Sie in der Sonne mit Ihren Liebsten – das ist der perfekte Ort, um dauerhafte Erinnerungen zu schaffen. Erste Etage: Treten Sie hinein und werden Sie in ein elegantes, offenes Wohnzimmer mit atemberaubendem Panoramablick begrüßt. Die prächtige Deckenhöhe und überdimensionale massive, substantielle Schiebetüren ermöglichen viel natürliches Licht. Im ersten Stock finden Sie ein einladendes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin und Raum für ein großes Sofa. Der Essbereich ist ideal für unterhaltsame, mit massiven Schiebetüren für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Qualität ist an der Spitze dieses Hauses und nichts wurde dem Zufall überlassen. Die maßgeschneiderte Küche und modernste Geräte lassen Sie gerne Mahlzeiten für Familie und Freunde zubereiten. Für Gäste ist eine Gästetoilette bequem mit dem Foyer und der Lounge verbunden, und das Badezimmer ist elegant mit einer Wand-WC, einer atemberaubenden Steinspüle und beruhigender Stimmungsbeleuchtung ausgestattet. Dies ist das ideale Zuhause für alle Familien, die Luxus und Komfort schätzen. Genießen Sie den Luxus einer Master-Suite mit einem Kingsize-Bett, viel Stauraum und atemberaubender Aussicht. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zum Premium-Badezimmer, das eine schöne bodendeckende Bucht Fenster, Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken bietet, perfekt für ihn und sie. Dieses Luxuserlebnis bietet eine elegante und komfortable Flucht. Zweiter Stock: Während Sie die Treppe aufsteigen, präsentieren sich zwei gut ausgebaute Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von der atemberaubenden Deckenhöhe bis zu den gut gestalteten Duschen, Handtuchtrocknern und Waschbecken bietet jedes Schlafzimmer moderne, elegante Design-Auswahlen. Beide Schlafzimmer sind zudem mit viel Stauraum ausgestattet. Basis: Für diejenigen, die noch mehr Luxus suchen, bietet der Keller eine Fülle von Möglichkeiten. Ein großes leeres Zimmer unter dem Haus bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, ein Spa, Fitnessraum, Spielzimmer, Kino, extra Schlafzimmer, Weinkeller oder einen anderen Raum zu schaffen, den Sie sich vorstellen können. Was auch immer Sie wählen, werden Sie eine Luft von Eleganz und Raffinesse zu Ihrer Villa hinzufügen. Garten: Die Villa ist sehr einfach zu pflegen und alle sozialen Bereich haben Marmorböden. Das Grundstück hat die Möglichkeit, Ihren eigenen Garten zu schaffen und für Sie, die nach einem dauerhaften Zuhause suchen, ist es ein schönes Plus, dass Sie Ihre eigenen Avocado Bäume oder Kräutergarten pflanzen können. Die Villa Águila ist wirklich eine Art Zuhause.



Eigenschaften:

Merkmale

Doppelverglasung

Keller

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

Sicherheit

Elektrische Jalousien

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Ansichten

Meer

Berg

Pool

Gartenansicht

Golfansicht

Möbel

Voll eingerichtet