



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 295 000 €

Référence: RS10121 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 818m² Construite: 323m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à la Villa Águila, où le style moderne luxueux rencontre des matériaux de qualité et un emplacement privilégié. Profitez de vues panoramiques à couper le souffle sur Gibraltar, les montagnes et la mer, à quelques pas de Puerto Banus, la plage et une variété de parcours de golf. Le salon, la salle à manger et la chambre principale ont tous accès aux terrasses spacieuses et à la zone de détente autour de la piscine. Avec une orientation sud-ouest privée et une respiration donnant sur cette maison est vraiment quelque chose d'autre. Ici vous avez votre oasis privée que vous pouvez profiter avec la famille et les amis. Dans cette villa, vous apprécierez l'atmosphère paisible et le beau temps que Marbella a à offrir, ainsi que des avantages de pouvoir marcher dans des restaurants de charme pour le dîner ou un café. Toute la villa dispose d'un chauffage au sol, construit en état d'air, des fenêtres avec verre de sécurité et des carreaux en marbre massif, une cuisine construite sur mesure - tout conçu, rendant votre séjour à la Villa Águila aussi simple et élégant que possible. La villa dispose également d'un garage pour jusqu'à deux voitures avec un accès facile. Révelez dans le style moderne le plus luxueux et bassez dans le soleil avec vos proches - c'est l'endroit idéal pour créer des souvenirs durables. Premier étage : A l'intérieur et être accueilli dans un élégant salon ouvert avec vue panoramique à couper le souffle. La magnifique hauteur de plafond et les portes coulissantes solides surdimensionnées permettent une grande lumière naturelle. Au premier étage, vous trouverez un salon accueillant avec une cheminée confortable et un espace pour un grand canapé. La salle à manger est idéale pour le divertissement, avec des portes coulissantes solides pour une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La qualité est à l'avant-garde de cette maison et rien n'a été laissé au hasard. La cuisine sur mesure et les appareils ultramodernes vous feront plaisir de préparer des repas en famille et entre amis. Pour les clients, une toilette d'hôtes est confortablement reliée au foyer et au salon, et la salle de bains est élégamment équipée d'une toilette murale, d'un évier en pierre et d'un éclairage d'ambiance apaisant. C'est la maison idéale pour toute famille qui apprécie le luxe et le confort. Profitez du luxe d'une suite parentale avec un lit king size, beaucoup de rangement et une vue imprenable. De la chambre, vous avez accès à la salle de bain premium, qui dispose d'une belle baie vitrée, baignoire, douche et lavabo double, parfaite pour lui et elle. Cette expérience de luxe offre une évasion élégante et confortable. Deuxième étage : Alors que vous montez l'escalier, deux chambres bien équipées avec salle de bains privative se présentent. De la hauteur de plafond magnifique aux douches bien conçues, sèche-serviettes et éviers, chaque chambre offre des choix modernes et élégants. Les deux chambres sont également dotées d'un grand rangement. Basement : Pour ceux qui recherchent encore plus de luxe, le sous-sol offre de nombreuses opportunités. Une grande chambre vide sous la maison vous donne la chance parfaite de créer un spa, salle de sport, salle de jeux, cinéma, chambre supplémentaire, cave à vin, ou tout autre espace que vous pouvez imaginer. Quoi que vous choisissiez, vous ajouterez un air d'élégance et de sophistication à votre villa. Jardin: La villa est très facile à entretenir et tous les espaces sociaux ont des sols en marbre. Le terrain ont la possibilité de créer votre propre jardin et pour vous qui cherchez une maison permanente c'est un beau plus que vous pouvez planter vos propres arbres Avocado ou jardin à base de plantes. Villa Águila est vraiment une maison gentille.



Spécification:

Caractéristiques

Double vitrage

Sous-sol

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Sécurité

Stores électriques

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Vues

Mer

Montagne

Piscine

Vue sur le jardin

Vue de golf

Meubles

Entièrement meublé