



Plot for sale in Benahavís, Benahavís

1 350 000 €

Référence: RS10123 Terrain: 2 200m²





Costa del Sol, Benahavís

Cette parcelle de 2200m² offre une incroyable opportunité d'investissement pour construire une maison de rêve pour y vivre ou en tant qu'investissement, ce terrain de 2200m² se trouve au-dessus du développement El Lago déjà en cours à Real De La Quinta. Situé dans une position privilégiée avec des vues panoramiques sur la mer, Gibraltar et la côte de l'Afrique du Nord. Le terrain peut être acheté en tant que parcelle unique pour que l'acheteur puisse construire ce qu'il souhaite, ou il peut construire une villa déjà pensée par l'architecte international Alex Stuart & Partners, qui a également conçu l'ensemble du complexe. Le concept permet de construire une propriété d'une superficie totale de 530 m², positionnée de manière à maximiser la vue à couper le souffle. Le terrain a déjà été préparé et nivelé et un grand mur de soutènement a été construit, pour un coût d'environ 150 000 à 200 000 euros, ce qui signifie que le terrain est prêt à être construit une fois le permis de construire approuvé, ce qui implique une période d'attente de 2 à 3 mois en raison du fait qu'il se trouve sous Benahavis. QUE VA DEVENIR REAL DE LA QUINTA ? Le projet El Lago, déjà en cours, est une version améliorée de La Reserva de Sotogrande. Avec un achèvement prévu en 2025, El Lago offrira un tout nouveau concept à Marbella et s'ajoutera à un réseau d'infrastructures en constante amélioration. Situé dans une communauté fermée nichée dans les collines de Real De La Quinta, les résidents auront le prestige de posséder et de faire partie d'un petit groupe exclusif de résidences situées directement au-dessus du nouveau centre de villégiature. El Lago comprendra un lac de loisirs de 36'000 m², destiné à la pratique de sports nautiques tels que la planche à voile. sports nautiques tels le kayak, etc. Une plage de sable artificielle avec une zone de lagune séparée, des courts de tennis et de padel et entouré d'un nouveau de golf en flash d'un nouveau concept, composé de trous par 5, 4 et 3.



Spécification:

Mer

Panoramique