



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**13 590 000 €**

Référence: RS10133    Chambres: 7    Bain: 8    Terrain: 4 980m<sup>2</sup>    Construite: 2 227m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ce superbe manoir de 3 niveaux à vendre est l'une des propriétés les plus remarquables dans le quartier très exclusif de Marbella et de la région méditerranéenne, Sierra Blanca. Nichée sur un terrain impressionnant de 4980 m<sup>2</sup> au pied de montagnes majestueuses, la maison de 2227 m<sup>2</sup>, orientée au sud et comprenant des terrasses, offre un design contemporain à la mode. Impeccablement décorée et luxueusement aménagée, elle maximise le sentiment d'intimité et se fond dans l'environnement naturel de la Sierra Blanca avec élégance et grâce. La maison de luxe a été construite selon les normes les plus strictes en utilisant des matériaux de qualité supérieure et une technologie innovante. L'hébergement magnifique comprend des espaces de vie spacieux, 7 chambres, 8 salles de bains (dont 7 en suite) et 2 toilettes. Une cuisine moderne entièrement et superbement équipée, dispose d'un îlot central et d'une salle à manger informelle. Un dressing séparé accueillera les collections de vos designers. Les espaces de divertissement offrent tout ce que l'on peut attendre d'une maison véritablement luxueuse, y compris une cave à vin, une salle de cinéma, une salle de jeux, un SPA et une salle d'exposition. L'espace extérieur avec une piscine unique, une salle de sport extérieure, des objets aquatiques extraordinaires et des jardins paysagers subtropicaux matures conservent le même style et évoquent un sentiment de beauté et d'élégance. Un appartement séparé pour les invités ou le personnel ajoute au confort et à l'exclusivité. Offrant une sensation de luxe, la maison haut de gamme est vendue en excellent état et dotée du confort moderne (système de domotique, sols en marbre et en bois, système d'alimentation en énergie, armoires encastrées, portes en verre, double vitrage, espaces de rangement et de service, garage privé, etc.) Le style de vie le plus exclusif est garanti dans cette élégante demeure entourée d'une végétation luxuriante. et des propriétés de luxe similaires de Sierra Blanca, la partie supérieure du célèbre Golden Mile de Marbella. La maison est située dans un cadre extraordinaire et combine parfaitement le charme méditerranéen, un design sophistiqué et des caractéristiques entièrement fonctionnelles, pratiques et bien pensées. Le système d'alarme, l'entrée vidéo, les caméras de surveillance et l'entrée sécurisée de la communauté fermée avec un service de sécurité 24 heures sur 24 vous apporteront la tranquillité. Le luxe est le mot clé pour décrire cette propriété impeccable et son quartier résidentiel de choix, proche de toutes les commodités.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires ajustées

Salle de sport

Salle de jeux

Appartement

Maison d'hôtes

Buanderie

Parquet

Sous-sol

Près de la mer

Alarme

GuestToilet

Salon

SPA

Individualitsac

Chambre d'amis

Buanderie

Cave à vin

### Paramètre

Près de la ville

Près des écoles

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Système d'irrigation automatique

### Vues

Montagne

Piscine

Vue sur le jardin

### Condition

Excellent

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Téléphone d'entrée

Entrée de sécurité

Caméras de surveillance