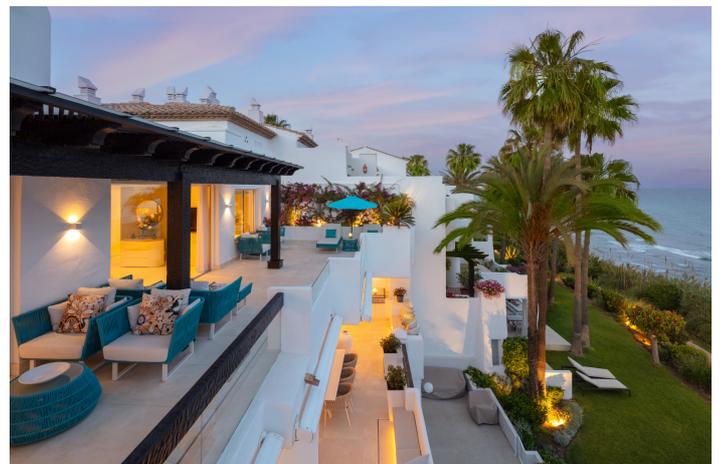




**Penthouse Duplex for sale in Marbella, Marbella**

**19.900.000 €**

Referenz: RS10134    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 8    Garten: 454m<sup>2</sup>    Terrasse: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Das ultimative einzigartige Anwesen an der Costa del Sol. Penthouse One sitzt perfekt in der Front im Resort Puente Romano in Marbella. Die Vereinigung von zwei Duplex-Penthouses wurde geschaffen, um eine nahtlose Leinwand von 454 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit ungehindertem Blick auf das Mittelmeer und die Kulisse des La Concha-Gebirges zu bieten. Das Resort Puente Romano ist der lebendige Ort des Mittelmeers. Diese äußerst begehrte Lage auf der Goldenen Meile von Marbella ist, wo Sie in erhöhter Gastronomie verwöhnen, sensationelles Nachtleben erleben oder im weltberühmten Tennisclub spielen können. Diese einzigartige Wohnung befindet sich in den Persischen Gärten, die von 24-Stunden-Sicherheit und Concierge-Service-Verpflegung zu jedem Wunsch profitieren. Umgeben von üppigen tropischen Gärten Penthouse One ist ein mediterranes Strandparadies mit echtem andalusischen Geist. Der nahtlose Innen- und Außenstrom sorgt für Entspannung im Resortstil, kombiniert mit einladenden Unterhaltungsräumen. Mit einer beeindruckenden Baugröße von 454 m<sup>2</sup> und 211 m<sup>2</sup> Terrassen wurde jeder Raum mit natürlichen Elementen und ausgeklügelten Möbeln bis zur höchsten Spezifikation fertiggestellt. Über zwei Ebenen erstreckt sich dieses opulente Apartment am Strand mit sechs en-suite Schlafzimmern, wobei jede Ecke des Anwesens durchdacht kuratiert wird. Diese beeindruckende Wohnung öffnet sich zu zwei Wohnbereichen, eine mit einer reichlichen Bar perfekt für unterhaltsam und die andere ein Ort zum Entspannen auf luxuriösen Sitzgelegenheiten, während jeder im Stil bleiben. Genießen Sie das mediterrane Wetter auf den geräumigen Terrassen mit Außenkochbereich, der mit Licht und den Klängen des Ozeans überflutet ist. Die moderne Küche verfügt über Gaggenau- und Miele-Geräte wie amerikanischer Kühlschrank/Gefrierschrank, integrierter Backofen und Weinkühler sowie reichlich Stauraum. Der Esstisch ist perfekt integriert und ermöglicht jedem Diner den unglaublichen Meerblick. Die Unterkunft profitiert auch von einem separaten Waschraum mit Miele Waschmaschine und Trockner, Überlauf Kühlschrank/Gefrierfach und Butler Spüle. Auf der Haupt-Lebensebene haben Sie vier geräumige en- Suite Schlafzimmer, die mit schöner Liebe zum Detail dekoriert wurden und entworfen, um das Beste aus seiner Kapazität zu machen. Die Schlafzimmer profitieren von Blick auf das Meer oder den atemberaubenden La Concha Mountain. Mit privatem Aufzug oder Treppenhaus machen Sie Ihren Weg zur luxuriösen Master-Suite, wo Sie die äußerste Gelassenheit und einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer finden. Luxuriöse Innenräume schaffen ein beruhigendes Ambiente von der Minute, in der Sie in den Moment hineingehen, in dem Sie zum Klang der Wellen abdriften. Mit seinen begehbaren Schränken und Badezimmern sorgt dieser elegante Raum majestätischer Proportionen für exquisite Eigenschaften und optimalen Komfort. Diese Ebene begrüßt Sie auch in 5-Sterne-moderne Einrichtungen, darunter ein Fitnessstudio mit Technogym, beheizten Pool mit Widerstands-Schwimmgerät, und große Terrassenraum, um die Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu genießen. Diese Immobilie ist wirklich das außergewöhnlichste Anwesen, das derzeit auf dem Markt im Puente Romano. Das Marbella Goldene Mile begann seine Reise im Jahr 1954 und wird schnell zum Höhepunkt der Elite von Marbella mit vielen Prominenten und Königlichkeiten verbringen ihre Ferien hier. Das Gebiet hat seinen Namen aufgrund der Qualität der Annehmlichkeiten, der Verfeinerung der Eigenschaften und der Schönheit der erstklassigen Strandlage erworben. Das Puente Romano Resort liegt im Herzen der Goldenen Meile von Marbella und bietet unendliche Möglichkeiten für Genuss und ultimativen Luxus. Dieses atemberaubende andalusische Dorf-Stil Resort bietet über zwanzig Restaurants und Bars, pulsierendes Nachtleben, ruhiges Spa und renommierte Tennisanlagen, die Namen wie Novak Djokovic und John McEnroe, so dass diese Strandlage ein wirklich besonderes und einzigartiges Ziel.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Sauna  
Paddel -Tennis  
Versorgungsraum  
Domotik  
Strand  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Satellitenfernsehen  
Alarm  
Telefon  
GuestToilet  
Türsteher  
Wohnzimmer  
SPA  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Gartenansicht

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Spielplatz für Kinder

### Zustand

Exzellent

### Möbel

Voll eingerichtet

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon  
Sicherheitseingang

### Kategorie

Haustiere erlaubt