



## Penthouse Duplex for sale in Marbella, Marbella

**11 900 000 €**

Référence: RS10146 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 224m<sup>2</sup> Terrasse: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Voici un duplex penthouse enchanteur niché sur la première ligne de la plage de Puente Romano, offrant une situation privilégiée au sein de la communauté fermée d'Orquidea. Cette propriété remarquable offre des vues sur la mer à couper le souffle, une décoration intérieure impeccable signée Ambience et une atmosphère irrésistible. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux orné de portes coulissantes en verre du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle. Méticuleusement décoré avec des meubles et des finitions de bon goût, l'utilisation de tons neutres complétés par des touches de couleurs vives crée une atmosphère apaisante et invitante. Une cheminée double face sépare l'espace de vie de l'exquise cuisine ouverte et de la salle à manger. De ce niveau, l'accès direct à la terrasse mène à une salle à manger couverte et à un espace de détente offrant une vue ininterrompue sur la mer. Chaque chambre est un sanctuaire luxueux avec salle de bains, méticuleusement conçu pour éléver le confort et l'opulence. L'élégante chambre principale offre un grand espace et une superbe salle de bains, tandis que sa terrasse privée avec piscine et espace de détente surplombe la mer, offrant une retraite unique et exclusive. Avec son orientation sud, Orquidea 22 incarne un paradis balnéaire, parfaitement positionné le long du prestigieux Golden Mile de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Près du transport	Système d'irrigation automatique	
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
En bord de mer		
Près de la mer		
Télévision par satellite		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Individualitsac		
Plancher en grès		
Fibre optique		
Système Surround		
Parquets		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Nouvelle construction	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
En bord de mer		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Sécurité 24 heures	
	Entrée de sécurité	
	Caméras de surveillance	