



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**3.500.000 €**

Referenz: RS10149    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.392m<sup>2</sup>    Garten: 728m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderne Villa gebaut nach höchsten Standards und Spezifikationen. Ideal gelegen im Wohngebiet Golf Valley in der Nähe der berühmten Golfplätze Los Naranjos und Las Brisas. Süd nach Südosten mit Blick auf Golf und Berg und teilweise Meerblick von der oberen Ebene. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, der Strand und Puerto Banús. Das Anwesen besteht auf der Hauptebene einer geräumigen Wohn-/Essöffnung auf der Terrasse und mit Zugang zum Garten und Infinity-Pool, offenem Plan voll ausgestattete Küche, Waschbereich, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Gäste-WC. Auf der oberen Ebene befindet sich die Hauptschlafzimmer-Suite und zwei weitere en suite Gästezimmer. Direkter Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi. Auf der unteren Ebene gibt es einen Kinoraum, eine Abstellraum, Personal-Unterkunft mit Schlafzimmer und Bad und eine Garage für 4 Autos. Einige der Features sind: Aufzug auf alle Etagen, Sonos/Bose-Soundsystem, Home Automation System, A/C mit Heizung und Fußbodenheizung und Kühlung (Daikin), Technal windows, Bandalux Sonnenblenden, Krion, Flos und Delta Blitz, Vimar Schalter, Küche Santos mit Gaggenau Geräten, Böden Travertin Naturstein. Eine wirklich einzigartige und außergewöhnliche Immobilie in dieser exklusiven Gegend im Golf Valley von Nueva Andalucía.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Whirlpool  
Keller  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet  
Wohnzimmer

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung

### Zustand

Exzellent

### Ansichten

Meer  
Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Möbel

Nicht eingerichtet