



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

3 500 000 €

Référence: RS10149 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 392m² Construite: 728m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa contemporaine construite aux plus hautes normes et spécifications. Idéalement situé dans la vallée résidentielle du Golf près des célèbres terrains de golf Los Naranjos et Las Brisas. Sud au sud-est avec vue sur le golf et la montagne et vue partielle sur la mer du niveau supérieur. Proche de toutes commodités, de la plage et de Puerto Banús. La propriété comprend au niveau principal un salon/salle à manger spacieux ouvrant sur la terrasse et avec accès au jardin et piscine à débordement, un plan ouvert cuisine entièrement équipée, buanderie, deux chambres en suite et toilettes invités. Au niveau supérieur il y a la suite parentale et deux autres chambres d'hôtes en suite. Accès direct à la terrasse avec jacuzzi. Au niveau inférieur, il y a une salle de cinéma, un stockage, un hébergement avec chambre et salle de bains et un garage pour 4 voitures. Certaines caractéristiques incluent: ascenseur à tous les étages, Sonos/Bose système sonore, système domotique, A/C avec chauffage et chauffage au sol et refroidissement (Daikin), fenêtres Technal, stores solaires Bandalux, éclairage Krion, Flos et Delta, interrupteurs Vimar, cuisine Santos avec appareils Gaggenau, planchers Travertin pierre naturelle. Une propriété unique et exceptionnelle dans cette zone exclusive dans la vallée de Golf de Nueva Andalucía.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Jacuzzi

Sous-sol

Près de la mer

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Excellent

Vues

Mer

Montagne

Piscine

Vue sur le jardin

Meubles

Non meublé