



Townhouse for sale in Estepona, Estepona

1.795.000 €

Referenz: RS10154 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 22m² Garten: 249m² Terrasse: 128m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses exklusive Stadthaus befindet sich in einem innovativen Strandkomplex mit modernem architektonischem Design in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol und bietet eine ruhige Strandlage, Privatsphäre, eine grüne Umgebung und modernste Annehmlichkeiten. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Küstenorte Estepona und Marbella. Eine Reihe von Supermärkten und Geschäften, internationale Schulen, Restaurants und Bars, Strandclubs, Golfplätze und eine Vielzahl von Dienstleistungen der lebhaften Neuen Goldenen Meile und des glamourösen Puerto Banus sind nur wenige Autominuten entfernt. Das fabelhafte 4-stöckige, nach Süden ausgerichtete Anwesen von 249 m² wird voll möbliert verkauft und verfügt über ein privates Grundstück von 22 m², einen Kellerbereich, ein solarium und 128 m² Terrassen mit herrlicher Aussicht. Das exklusive Design hat die Nutzung des natürlichen Lichts durch viel Glas, transparente Brüstungspaneele und große Fenster mit minimalen, nur 2 cm dicken Aluminiumrahmen optimiert. Die großformatigen keramischen Bodenfliesen und die raffinierte Decke mit LED-Beleuchtung ergänzen das Design. Der doppelhohe Wohnbereich ist mit dem Obergeschoss durch eine moderne Treppe und eine Glasgalerie verbunden, die den Eindruck eines offenen Wohnraums noch verstärkt. Die offene Küche mit Essbereich ist schlank und stilvoll und hervorragend mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder; das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad en-suite. Das Stadthaus verfügt über eine private Dachterrasse mit Jacuzzi, Pergola, Terrasse und Grillplatz. Die Tiefgarage mit automatischem Eingangstor hat Zugang zum Haus durch einen großzügigen Wasch- und Servicebereich. Es gibt auch Gemeinschaftsparkplätze für Gäste. Umgeben von ähnlichen Objekten der prestigeträchtigen Gegend, kommt dieses umweltfreundliche High-End-Stadthaus in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf, mit modernem Kamin, Fußbodenheizung (in den Wohnräumen auf Wasserbasis, in den Bädern elektrisch), Klimaanlage warm und kalt. Einbauschränke, Doppelverglasung, Hausautomationssystem, etc. Sicherheitstüren, Sichtschutz und Sicherheitsjalousien an einigen Fenstern im Haus sicherheitstüren, Sicht- und Sicherheitsjalousien an einigen Fenstern des Hauses, ein kontrollierter Zugang zur bewachten Wohnanlage und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgen für Ihre Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Die Gemeinschaftsbereich bietet verschiedene Schwimm-, Sonnen- und Ruhebereiche, beheizte Außen-, Kinder- und Innenpools sowie einen Kinderspielbereich, Strandliegen im balinesischen Stil, Wasserfälle und andere Wasserspiele, die über die Wege und die Gartenanlagen verteilt sind. Außerdem gibt es einen SPA-Bereich mit einem voll ausgestatteten Fitnessraum, Umkleideräumen, Bädern, Sauna und türkischem Bad. Entdecken Sie eine neue Immobilie, die die Grenzen des gehobenen Lebens erweitert! Dies ist eine sehr attraktive Option für Hauskäufer, die einen luxuriösen Lebensstil am Mittelmeer suchen, oder eine hervorragende Investition zur Vermietung.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Versorgungsraum
Whirlpool
Domotik
Strand
Kamin
In der Nähe von Golf
GuestToilet
Wohnzimmer
SPA
Waschküche
Türkisches Bad

Einstellung

In der Nähe der Stadt
Strand

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung
U/F/H Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Beheizter Pool

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Gepanzerte Tür