



Townhouse for sale in Estepona, Estepona

1.795.000 €

Referenz: RS10154 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 22m² Garten: 249m² Terrasse: 128m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses exklusive Stadthaus befindet sich in einem innovativen Strandkomplex mit modernem architektonischem Design in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol und bietet eine ruhige Strandlage, Privatsphäre, eine grüne Umgebung und modernste Annehmlichkeiten. Sie liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Küstenorte Estepona und Marbella. Eine Reihe von Supermärkten und Geschäften, internationale Schulen, Restaurants und Bars, Strandclubs, Golfplätze und eine Vielzahl von Dienstleistungen der lebhaften Neuen Goldenen Meile und des glamourösen Puerto Banus sind nur wenige Autominuten entfernt. Das fabelhafte 4-stöckige, nach Süden ausgerichtete Anwesen von 249 m² wird voll möbliert verkauft und verfügt über ein privates Grundstück von 22 m², einen Kellerbereich, ein solarium und 128 m² Terrassen mit herrlicher Aussicht. Das exklusive Design hat die Nutzung des natürlichen Lichts durch viel Glas, transparente Brüstungspaneelle und große Fenster mit minimalen, nur 2 cm dicken Aluminiumrahmen optimiert. Die großformatigen keramischen Bodenfliesen und die raffinierte Decke mit LED-Beleuchtung ergänzen das Design. Der doppelhohe Wohnbereich ist mit dem Obergeschoss durch eine moderne Treppe und eine Glasgalerie verbunden, die den Eindruck eines offenen Wohnraums noch verstärkt. Die offene Küche mit Essbereich ist schlank und stilvoll und hervorragend mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder; das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad en-suite. Das Stadthaus verfügt über eine private Dachterrasse mit Jacuzzi, Pergola, Terrasse und Grillplatz. Die Tiefgarage mit automatischem Eingangstor hat Zugang zum Haus durch einen großzügigen Wasch- und Servicebereich. Es gibt auch Gemeinschaftsparkplätze für Gäste. Umgeben von ähnlichen Objekten der prestigeträchtigen Gegend, kommt dieses umweltfreundliche High-End-Stadthaus in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf, mit modernem Kamin, Fußbodenheizung (in den Wohnräumen auf Wasserbasis, in den Bädern elektrisch), Klimaanlage warm und kalt. Einbauschränke, Doppelverglasung, Hausautomationssystem, etc. Sicherheitstüren, Sichtschutz und Sicherheitsjalousien an einigen Fenstern im Haus sicherheitstüren, Sicht- und Sicherheitsjalousien an einigen Fenstern des Hauses, ein kontrollierter Zugang zur bewachten Wohnanlage und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgen für Ihre Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit. Die Gemeinschaftsbereich bietet verschiedene Schwimm-, Sonnen- und Ruhebereiche, beheizte Außen-, Kinder- und Innenpools sowie einen Kinderspielbereich, Strandliegen im balinesischen Stil, Wasserfälle und andere Wasserspiele, die über die Wege und die Gartenanlagen verteilt sind. Außerdem gibt es einen SPA-Bereich mit einem voll ausgestatteten Fitnessraum, Umkleideräumen, Bädern, Sauna und türkischem Bad. Entdecken Sie eine neue Immobilie, die die Grenzen des gehobenen Lebens erweitert! Dies ist eine sehr attraktive Option für Hauskäufer, die einen luxuriösen Lebensstil am Mittelmeer suchen, oder eine hervorragende Investition zur Vermietung.



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Private Terrasse	Klimaanlage	Meer
Lagerraum	U/F Heizung	Berg
Doppelverglasung	U/F/H Badezimmer	Panorama
Einstellungsschränke		
Solarium		
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Domotik		
Strand		
Kamin		
In der Nähe von Golf		
GuestToilet		
Wohnzimmer		
SPA		
Waschküche		
Türkisches Bad		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe der Stadt	Exzellent	Beheizter Pool
Strand	Neubau	
Möbel	Küche	Sicherheit
Voll eingerichtet	Separates Esszimmer	Gated Complex
	Küche ausgestattet	24 -Stunden -Sicherheit
		Elektrische Jalousien
		Gepanzerte Tür