



## Townhouse for sale in Estepona, Estepona

**1 795 000 €**

Référence: RS10154 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 22m<sup>2</sup> Construite: 249m<sup>2</sup> Terrasse: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Cette maison de ville exclusive est située dans un complexe innovant en front de mer avec une conception architecturale contemporaine située dans l'une des parties les plus recherchées de la Costa del Sol et offrant un cadre tranquille en bord de mer, de l'intimité, un environnement verdoyant et des équipements de pointe. Il est proche de toutes les commodités des stations balnéaires d'Estepona et de Marbella. Une gamme de supermarchés et de magasins, des écoles internationales, des restaurants et des bars, des clubs de plage, des terrains de golf et une variété de services du nouveau Golden Mile et du prestigieux Puerto Banus sont à quelques minutes en voiture. La fabuleuse propriété de 249 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, orientée au sud, est vendue entièrement meublée et dispose d'un terrain privé de 22 m<sup>2</sup>, d'un sous-sol, d'un solarium et de 128 m<sup>2</sup> de terrasses avec des vues magnifiques. La conception exclusive a optimisé l'utilisation de la lumière naturelle grâce à l'abondance de verre, à des panneaux de balustrade transparents et à de grandes fenêtres avec des cadres en aluminium de seulement 2 cm. Les carreaux de sol en céramique de grand format et le plafond sophistiqué avec éclairage LED complètent le design. Le salon à double hauteur est relié à l'étage supérieur par un escalier moderne et une galerie en verre qui renforce l'impression d'espace ouvert. La cuisine ouverte avec salle à manger est élégante et raffinée, et superbement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité. La maison comprend 4 chambres et 3 salles de bains ; la chambre principale dispose de sa propre salle de bains en-suite. La maison dispose d'une terrasse privée sur le toit avec jacuzzi, pergola, terrasse avec barbecue. Le garage souterrain avec porte automatique est accessible à la maison par une vaste buanderie et une zone de service. Des places de parking communes sont également disponibles pour les invités. Entourée de propriétés similaires dans ce quartier prestigieux, cette maison de ville écologique haut de gamme est vendue en excellent état. Elle est équipée d'une cheminée moderne, d'un système de chauffage par le sol (à eau dans les pièces à vivre, électrique dans les salles de bains), de l'air conditionné chaud et froid, armoires encastrées, double vitrage, système de domotique, etc. Portes blindées, stores d'intimité et de sécurité sur certaines fenêtres de la maison, contrôle de l'accès au gîte, etc. La communauté est fermée et si l'y a un service de sécurité 24 heures sur 24 veilleront à votre tranquillité, votre intimité et votre sécurité. L'espace commun offre plusieurs zones de baignade, de bronzage et de détente, des piscines extérieure, intérieure et pour enfants chauffées, une aire de jeux pour les enfants, des lits de plage de style balinais, des cascades et d'autres jeux d'eau parsèmés les allées et les jardins paysagers. L'hôtel dispose également d'un espace SPA comprenant une salle de sport entièrement équipée, des vestiaires, des salles de bains, un sauna et un bain turc. Découvrez une nouvelle propriété qui repousse les limites de l'habitat haut de gamme ! Il s'agit d'une option très attrayante pour les acheteurs qui recherchent un style de vie luxueux sur la Méditerranée ou un excellent investissement locatif.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
 Salle de stockage  
 Double vitrage  
 Armoires ajustées  
 Solarium  
 Buanderie  
 Jacuzzi  
 Domotique  
 En bord de mer  
 Cheminée  
 Près du golf  
 GuestToilet  
 Salon  
 SPA  
 Buanderie  
 Bain turc

### Climatisation

Climatisation  
 Chauffage U / F  
 Salles de bain U / F / H

### Vues

Mer  
 Montagne  
 Panoramique

### Paramètre

Près de la ville  
 En bord de mer

### Condition

Excellent  
 Nouvelle construction

### Piscine

Piscine chauffée

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Salle à manger séparée  
 Cuisine équipée

### Sécurité

Complexe fermé  
 Sécurité 24 heures  
 Stores électriques  
 Porte blindé