



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**1.850.000 €**

Referenz: RS10174    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 800m<sup>2</sup>    Garten: 228m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses helle Haus befindet sich im Herzen des Golftals von Nueva Andalucía, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, internationaler Schulen und des renommierten Puerto Banus. Es ist von üppiger Vegetation und hochwertigen Immobilien umgeben und genießt einen herrlichen Panoramablick auf den Berg "La Concha" und die Golfplätze. Der Golfplatz Los Naranjos ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Gegend ist ein wahrer Luxus für Golfliebhaber, mit mehreren ausgezeichneten Golfplätzen und exklusiven gesellschaftlichen Veranstaltungen für Mitglieder und Gäste. Das spektakuläre 228 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem 838 m<sup>2</sup> großen, erhöhten Grundstück, das Ihnen mehr Privatsphäre bietet, und verfügt über einen Swimmingpool und einen angelegten Garten mit Grünflächen. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer mit 5 modernen Bädern und 1 Gästetoilette. Das offene Konzept bringt elegante Wohn- und Essbereiche zusammen. Dieser Raum ist mit bemerkenswerten 35 m<sup>2</sup> sonnigen und überdachten Terrassen mit Ess- und Entspannungsbereichen im Freien verbunden. Dieses Haus der Spitzenklasse in Nueva Andalucía wird in ausgezeichnetem Zustand verkauft und bietet den exklusivsten mediterranen Lebensstil. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus einer Oase der Ruhe und dem pulsierenden Leben von Puerto Banus. Die Lage ist wirklich privilegiert, nur wenige Autominuten von mehreren renommierten Golfplätzen, ausgezeichneten Restaurants, Cafés und Tapas-Bars, dem beliebten Samstagmarkt, Stränden, Supermärkten, Kasino, internationalen Schulen, Beach Clubs, etc. entfernt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Wohnzimmer  
Gästezimmer

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Ansichten

Berg  
Pool  
Gartenansicht  
Golfansicht

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet