



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**3 700 000 €**

Référence: RS10175    Chambres: 6    Bain: 6    Terrain: 1 205m<sup>2</sup>    Construite: 506m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Elegante, située dans la prestigieuse zone de golf Los Naranjos de Nueva Andalucía, est une luxueuse villa de 6 chambres qui a été rénovée en 2022. La propriété offre un séjour spacieux avec 506 mètres carrés conçus pour un confort raffiné. L'architecture moderne se marie harmonieusement avec des intérieurs chaleureux et accueillants, offrant une vue imprenable sur le jardin privé, les montagnes et les aperçus de la mer. L'orientation orientée ouest assure de beaux couchers de soleil sur le jardin. Les espaces extérieurs, dont une terrasse couverte, un jardin privé et une piscine, sont parfaits pour la détente et le divertissement. La villa dispose également d'extras comme un jacuzzi de jardin, table de billard, espace barbecue, système d'alarme, chauffage au sol, climatisation, et un grand parking. Idéalement situé, il est à quelques pas des commerces, des restaurants, des écoles et de la plage. Villa Elegante propose un mélange harmonieux de luxe et de charme côtier méditerranéen.



## Spécification:

### Caractéristiques

Armoires ajustées

Wifi

Jacuzzi

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

### Cuisine

Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Vues

Piscine

Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé