info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4.750.000 €

Referenz: RS10180 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.002m^2 **Garten:** 606m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Gardenias liegt im Herzen von Marbella und ist der Inbegriff von Luxus und Komfort. Diese freistehende Villa, mit einer Baufläche von 606m2 auf einem 1002m2 Grundstück, wurde im Jahr 2020 sorgfältig gestaltet und aktualisiert, um seine Opulenz weiter zu verbessern. Die Residenz verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer, fünf Bäder und zwei Gäste-WCs auf drei exquisiten Etagen verteilt, gipfelt in einem faszinierenden Dach. Im Inneren werden Premium-Materialien mit hochwertigen Miele-Appliances erfüllt, ergänzt durch herausragende Annehmlichkeiten wie Weinkeller, Kinoraum, Sauna, Dampfdusche und ein modernes Fitnessstudio. Nachhaltigkeits-Enthusiasten schätzen das Potenzial, Solarkollektoren zu installieren, die bis zu 60% des Energiebedarfs der Villa decken. Außen, Villa Gardenias besticht durch eine luxuriöse Dachterrasse mit einer Außenküche und einem Whirlpool. Der weitläufige Garten, mit seinem privaten beheizten Pool, ist eine Oase der Ruhe, begrenzt durch üppige Hecken und Palmen. Lage ist paramount, und diese Villa zeichnet sich durch. Ein Steinwurf vom Einkaufszentrum Centro Plaza und ein kurzer Spaziergang zu den Stränden von Puerto Banús, seine begehrte Lage sorgt für Komfort an jeder Reihe. Die Villa bietet auch reichlich Parkplatz, hochmoderne Sicherheit, High-Speed-Wifi und ist wunderschön eingerichtet in einer weich getönten, luxuriösen Palette. Im Wesentlichen bietet Villa Gardenias, entwickelt von Konrad Invest, eine unübertroffene Mischung aus Luxus, Design und Lage, so dass es ein krönendes Juwel in Marbellas Immobilienlandschaft.

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Eigenschaften:

Merkmale
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Sauna
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Alarm

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Pool
Gartenansicht

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder

Zustand
Exzellent
Kürzlich renoviert

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Küche ausgestattet

Sicherheit
Eingabetelefon