



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 750 000 €

Référence: RS10180 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 002m² Construite: 606m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de Marbella, la Villa Gardenias est l'építome du luxe et de la commodité. Cette villa de standing, d'une superficie construite de 606m² sur un terrain de 1002m², a été méticuleusement construite en 2020 et a été mise à jour pour renforcer son opulence. La résidence dispose de cinq chambres spacieuses, de cinq salles de bains et de deux toilettes d'hôtes réparties sur trois étages exquis, culminant dans un toit captivant. À l'intérieur, les matériaux de haute qualité sont pourvus d'appareils Miele, complétés par des équipements d'appoint comme une cave à vin, une salle de cinéma, un sauna, une douche à vapeur et une salle de sport de pointe. Les amateurs de durabilité apprécieront le potentiel d'installation de panneaux solaires couvrant jusqu'à 60% des besoins énergétiques de la villa. Extérieurement, Villa Gardenias captive avec une terrasse sur le toit luxueuse, avec une cuisine extérieure et jacuzzi. Le vaste jardin, avec sa piscine privée chauffée, est un havre de sérénité, bordé de haies luxuriantes et de palmiers. L'emplacement est primordial, et cette villa excelle. A deux pas du centre commercial Centro Plaza et une courte promenade vers les plages de Puerto Banús, son emplacement convoité assure la commodité à chaque tour. La villa dispose également d'un grand parking, une sécurité de pointe, une connexion Wi-Fi haut débit, et est magnifiquement meublée dans une palette douce et luxueuse. En substance, Villa Gardenias, développée par Konrad Invest, propose un mélange inégalé de luxe, de design et d'emplacement, ce qui en fait un joyau couronné dans le paysage immobilier de Marbella.

**Spécification:**

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Armoires ajustées	Climatisation	Piscine
Solarium		Vue sur le jardin
Wifi		
Sauna		
Cheminée		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Excellent	Entièrement meublé
Proche des magasins	Récemment rénové	
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Cuisine	Sécurité	
Cuisine équipée	Téléphone d'entrée	