



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**4 750 000 €**

Référence: RS10180    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1 002m<sup>2</sup>    Construite: 606m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de Marbella, la Villa Gardenias est l'építome du luxe et de la commodité. Cette villa de standing, d'une superficie construite de 606m<sup>2</sup> sur un terrain de 1002m<sup>2</sup>, a été méticuleusement construite en 2020 et a été mise à jour pour renforcer son opulence. La résidence dispose de cinq chambres spacieuses, de cinq salles de bains et de deux toilettes d'hôtes réparties sur trois étages exquis, culminant dans un toit captivant. À l'intérieur, les matériaux de haute qualité sont pourvus d'appareils Miele, complétés par des équipements d'appoint comme une cave à vin, une salle de cinéma, un sauna, une douche à vapeur et une salle de sport de pointe. Les amateurs de durabilité apprécieront le potentiel d'installation de panneaux solaires couvrant jusqu'à 60% des besoins énergétiques de la villa. Extérieurement, Villa Gardenias captive avec une terrasse sur le toit luxueuse, avec une cuisine extérieure et jacuzzi. Le vaste jardin, avec sa piscine privée chauffée, est un havre de sérénité, bordé de haies luxuriantes et de palmiers. L'emplacement est primordial, et cette villa excelle. A deux pas du centre commercial Centro Plaza et une courte promenade vers les plages de Puerto Banús, son emplacement convoité assure la commodité à chaque tour. La villa dispose également d'un grand parking, une sécurité de pointe, une connexion Wi-Fi haut débit, et est magnifiquement meublée dans une palette douce et luxueuse. En substance, Villa Gardenias, développée par Konrad Invest, propose un mélange inégalé de luxe, de design et d'emplacement, ce qui en fait un joyau couronné dans le paysage immobilier de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Armoires ajustées

Solarium

Wifi

Sauna

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

### Cuisine

Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Vues

Piscine

Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé