



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.890.000 €

Referenz: RS10187 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 247m² Terrasse: 115m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nine Lions Residences ist eine gesuchte und gut gesicherte Urbanisation mit beheizten Pools, Fitnessraum, Saunen, 24/7 Sicherheit und reibungslosen Concierge-Services. Alle zusammen Nine Lions Residenzen haben 53 einzigartige Apartments und nur neun davon sind Duplex Penthouses. Diese neue Urbanisierung wurde letztes Jahr ausverkauft. Dieses einzigartige Duplex Penthouse genießt eine hervorragende Privatsphäre. Eines der Schlafzimmer ist mit Blick auf den La Concha Berg und in Richtung Turtle See. Die Hauptfenster sind nach Süden ausgerichtet und mit Panoramablick auf das Meer. Dieses Duplex Penthouse verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und alle verfügen über ein eigenes Bad und viel Abstellraum. Das Master-Schlafzimmer befindet sich im obersten Stock mit einem wunderbaren Solarium und einem Drop-Whirlpool. Die Wohnung verfügt über ein einzigartiges Layout und eine außergewöhnliche Qualität der Oberfläche, einschließlich Geräte von Gaggenau und Badezimmer von Villeroy & Boch. Teilweise überdachte Terrassen sind entworfen, um die meisten der 300 Sonnenstrahlen zu machen, während bodendeckende Fenster die Innenräume mit natürlichem Licht überfluten. Nur oberhalb des lebhaften Puerto Banús und mit Blick auf drei atemberaubende Golfplätze, genießt diese Entwicklung eine hervorragende Lage. Viele Restaurants, Bars und Cafés bieten eine Auswahl an hochwertigen internationalen Gerichten. El Lago de las Tortugas direkt neben der Entwicklung bietet einen ruhigen Hintergrund für ein Picknick und die schönen Sandstrände von Puerto Banús sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Gemeinschafts-Clubhaus mit seinen zwei beheizten Pools, Spa- und Fitnessbereich befindet sich im Zentrum der Urbanisation und ein dritter großzügiger Pool liegt im Westen, eingebettet in die frischen, grünen Gärten. Innenraum 247,05 m² Terrassen 115,05 m² Dachterrasse 13,50 m² Garage für 3 Autos 83 m² Lagerraum 10,59 m² Ein Aufzug, der Sie direkt in die Wohnung von der Garage führt.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Versorgungsraum
Whirlpool
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Dampfzimmer
IndividualUnitsac
Glasfaser
Surround System
Parkettböden
Porzellanböden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Beheizter Pool
Innenpool

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon