



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 890 000 €

Référence: RS10187 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 247m² Terrasse: 115m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Neuf Lions Residences est une urbanisation recherchée et bien sécurisée avec piscines chauffées, salle de sport, saunas, sécurité 24/7 et services de conciergerie lisse. Tous ensemble Neuf Lions résidences ont 53 appartements uniques et seulement neuf d'entre eux sont Duplex Penthouses. Cette nouvelle urbanisation a été vendue l'an dernier. Ce Duplex Penthouse unique bénéficie d'une excellente intimité. Une des chambres est face à la montagne de La Concha et vers le lac Turtle. Les principales fenêtres sont orientées vers le sud avec un souffle prenant une vue panoramique sur la mer. Ce Duplex Penthouse dispose de trois chambres spacieuses et toutes disposent de salles de bains privatives et beaucoup de salle de stockage. La chambre Master est au dernier étage avec un merveilleux solarium et un jacuzzi. L'appartement dispose d'une disposition unique et d'une qualité exceptionnelle de finition comprenant des appareils de Gaggenau et des salles de bains de Villeroy & Boch. Les terrasses partiellement couvertes sont conçues pour tirer le meilleur parti des 300 dits de soleil, tandis que les fenêtres de plancher à plafond inondent les intérieurs avec la lumière naturelle. Situé juste au-dessus de Puerto Banús vibrant et donnant sur trois superbes terrains de golf, ce développement bénéficie d'un superbe emplacement. De nombreux restaurants, bars et cafés bordent le Port, offrant une sélection de cuisine internationale de qualité. El Lago de las Tortugas juste à côté du développement fournit un décor paisible pour un pique-nique et les belles plages de sable de Puerto Banús sont à quelques minutes en voiture. Le Clubhouse communal avec ses deux piscines chauffées, spa et salle de sport est au centre de l'urbanisation et une troisième piscine généreuse se trouve à l'ouest, nichée parmi les jardins paysagers frais et verts. Intérieur 247,05 m2 Terrasses 115,05 m2 Top terrasse 13,50 m2 Garage pour 3 voitures 83 m2 Salle de stockage 10,59 m2 Un ascenseur qui vous emmène directement à l'appartement du garage.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Salle de sport

Sauna

Buanderie

Jacuzzi

Près de la mer

Près du golf

Téléphone

GuestToilet

Salon

Salle de vapeur

Individualitsac

Fibre optique

Système Surround

Parquets

Sols en porcelaine

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Piscine chauffée

Piscine intérieure

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Téléphone d'entrée