



Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 890 000 €

Référence: RS10187 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 247m² Terrasse: 115m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Neuf Lions Residences est une urbanisation recherchée et bien sécurisée avec piscines chauffées, salle de sport, saunas, sécurité 24/7 et services de conciergerie lisse. Tous ensemble Neuf Lions résidences ont 53 appartements uniques et seulement neuf d'entre eux sont Duplex Penthouses. Cette nouvelle urbanisation a été vendue l'an dernier. Ce Duplex Penthouse unique bénéficie d'une excellente intimité. Une des chambres est face à la montagne de La Concha et vers le lac Turtle. Les principales fenêtres sont orientées vers le sud avec un souffle prenant une vue panoramique sur la mer. Ce Duplex Penthouse dispose de trois chambres spacieuses et toutes disposent de salles de bains privatives et beaucoup de salle de stockage. La chambre Master est au dernier étage avec un merveilleux solarium et un jacuzzi. L'appartement dispose d'une disposition unique et d'une qualité exceptionnelle de finition comprenant des appareils de Gaggenau et des salles de bains de Villeroy & Boch. Les terrasses partiellement couvertes sont conçues pour tirer le meilleur parti des 300 dits de soleil, tandis que les fenêtres de plancher à plafond inondent les intérieurs avec la lumière naturelle. Situé juste au-dessus de Puerto Banús vibrant et donnant sur trois superbes terrains de golf, ce développement bénéficie d'un superbe emplacement. De nombreux restaurants, bars et cafés bordent le Port, offrant une sélection de cuisine internationale de qualité. El Lago de las Tortugas juste à côté du développement fournit un décor paisible pour un pique-nique et les belles plages de sable de Puerto Banús sont à quelques minutes en voiture. Le Clubhouse communal avec ses deux piscines chauffées, spa et salle de sport est au centre de l'urbanisation et une troisième piscine généreuse se trouve à l'ouest, nichée parmi les jardins paysagers frais et verts. Intérieur 247,05 m² Terrasses 115,05 m² Top terrasse 13,50 m² Garage pour 3 voitures 83 m² Salle de stockage 10,59 m² Un ascenseur qui vous emmène directement à l'appartement du garage.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Ascenseur	Chauffage U / F	Montagne
Près du transport		Panoramique
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Jacuzzi		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Salle de vapeur		
Individualitsac		
Fibre optique		
Système Surround		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine chauffée
Proche des magasins		Piscine intérieure
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Complexe fermé
	Cuisine équipée	Sécurité 24 heures
		Téléphone d'entrée
Catégorie		
Animaux autorisés		