



## Detached Villa for sale in Los Flamingos, Benahavís

4 995 000 €

Référence: RS10188    Chambres: 6    Bain: 8    Terrain: 2 577m<sup>2</sup>    Construite: 680m<sup>2</sup>    Terrasse: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Cette villa contemporaine de 6 chambres à coucher à Los Flamingos, Benahavis, offre un nouveau concept de vie moderne et luxueuse. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, en première ligne de golf, au cœur d'une station de golf exclusive, dans l'un des développements les plus prestigieux et les plus recherchés de la Costa del Sol. Nichée dans une vallée paisible offrant des vues idylliques, la communauté fermée de Los Flamingos comprend 9 lotissements différents. Les résidents peuvent admirer des vues panoramiques spectaculaires sur la côte, les collines andalouses, des montagnes, du lac et du golf. Elle se trouve à moins de 3 km de la mer et des plages, et à une minute en voiture des zones commerciales, des restaurants et des écoles internationales. Outre trois parcours de golf de 18 trous, cette région abrite également l'académie de golf Michael Campbell et l'un des Leading Hotels in the World, Villa Padierna. Située sur un généreux terrain de 2.577 m<sup>2</sup>, la maison de 722 m<sup>2</sup> (dont 43 m<sup>2</sup> de terrasses) est répartie sur 3 niveaux, reliés par un ascenseur. Orientée sud/est, elle offre un panorama exceptionnel. L'élégante villa est en totale harmonie avec son environnement et offre un design moderne et à la mode avec des caractéristiques exquises, technologie innovante et des matériaux de qualité supérieure bien étudiés. Ses matériaux modernes et naturels et l'abondance de verre apportent style et confort et complètent l'architecture. Les baies vitrées allant du sol au plafond permettent un dialogue constant entre l'intérieur et le magnifique paysage environnant. La palette de couleurs neutres crée un effet apaisant, un sentiment d'équilibre et d'harmonie. Associée à des lignes contemporaines épurées et à un concept de plan ouvert, elle donne naissance à un espace de vie rafraîchissant, lumineux et aéré, La propriété comprend 6 chambres, toutes dotées de leur propre salle de bains, et 8 salles de bains modernes au design épuré...



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Près du golf

Guest Toilet

Salon

Lakeview

Buanderie

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Vue de golf

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée