



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**7.500.000 €**

Referenz: RS10200   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 2.033m<sup>2</sup>   Garten: 1.023m<sup>2</sup>   Terrasse: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tauchen Sie ein in den puren Luxus dieser Golfvilla in erster Reihe in Nueva Andalucia. Auf einem großzügigen Eckgrundstück gelegen, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und den Berg La Concha. Umgeben von üppigem Grün bildet es ein privates Heiligtum mit einem großartigen Eingang, der durch seine Landschaftsgestaltung besticht, und einer privaten Zufahrt, die zu einer großen Garage für bis zu 10 Autos führt. Der Außenbereich ist eine Oase mit großzügigen Chill-out-Bereichen, Essplätzen im Freien und einem zweistufigen Garten, der durch eine mit LED-Lichtern geschmückte Außentreppe verbunden ist. Der private Infinity-Pool mit seinen tiefblauen Kacheln sorgt für einen Hauch von Opulenz. Die raffinierte Innenraumgestaltung lässt Innen- und Außenbereich durch Glasschiebetüren nahtlos ineinander übergehen. Der große Wohnbereich ist mit edlen Möbeln und Einrichtungsgegenständen ausgestattet, die durch beruhigende Holzkizonte ergänzt werden. Der offene Ess- und Küchenbereich mit seinen hohen Decken und Holzbalken bietet eine geräumige und funktionale Umgebung. Die Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und bietet reichlich Arbeitsfläche und Stauraum, eine zentrale Insel mit Sitzgelegenheiten und hochmoderne integrierte Geräte. Das Haus verfügt über Etagen, die über einen Aufzug miteinander verbunden sind, um die Anbindung zu verbessern. Jedes Zimmer strahlt Eleganz aus, mit raffinierten Möbeln, die den Komfort maximieren. Das extravagante Hauptschlafzimmer mit direktem Terrassenzugang und weitem Blick verfügt über beeindruckende hölzerne Schrankelemente für die Garderobe. Das Hauptbadzimmer ist eine luxuriöse Oase mit eleganten Fliesen, einer freistehenden Badewanne, einem Doppelwaschtisch mit LED-Beleuchtung und einer geräumigen Dusche. Um das Erlebnis zu vervollständigen, bietet das Anwesen ein prächtiges, mit tiefblauen Kacheln geschmücktes Spa mit Hammam und türkischem Bad - ein wahrer Rückzugsort mit dem Komfort eines Hauses. Diese Villa ist mehr als ein bloßer Wohnsitz; sie ist ein raffiniertes Statement für raffiniertes Leben.



## Eigenschaften:

Merkmale  
 Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Marmorböden  
 Doppelverglasung  
 W-lan  
 Fitnessstudio  
 Sauna  
 Versorgungsraum  
 Domotik  
 Keller  
 Kamin  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Golf  
 Alarm  
 Telefon  
 GuestToilet  
 Wohnzimmer  
 SPA  
 IndividualUnitsac  
 Glasfaser  
 Surround System  
 Waschküche  
 Büroraum  
 Weinkeller  
**Einstellung**  
 In der Nähe des Hafens  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Frontline Golf  
**Küche**  
 Separates Esszimmer  
 Küche ausgestattet

**Klimakontrolle**  
 Klimaanlage  
 U/F/H Badezimmer  
 Automatisches Bewässerungssystem  
**Zustand**  
 Exzellent  
**Sicherheit**  
 Sicherheitseingang  
 Überwachungskameras

**Ansichten**  
 Berg  
 Panorama  
 Pool  
 Gartenansicht  
 Golfansicht

**Möbel**  
 Voll eingerichtet

**Kategorie**  
 Haustiere erlaubt