



**Ground Floor Apartment for sale in Ojén, Marbella**

**2.400.000 €**

Referenz: RS10202    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 231m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Ojén

Willkommen in einer schönen Erdgeschoss-Wohnung mit 231 Quadratmetern gut gestalteten Wohnraum. Es befindet sich in Los Pinsapos Gebäude in bekannten Palo Alto, Ojén. Bei der Eingabe finden Sie einen praktischen und stilvollen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer offenen Küche verbunden ist, mit dem renommierten Gunni Trentino Design. Das Wohnzimmer, komplett mit einem gemütlichen Kamin, setzt den Ton für komfortable und einladende Versammlungen. Das Interieur, entworfen von Eric Kuster, besticht durch eine raffinierte Note mit luxuriösen Elementen wie Loro Piana Stoffe und Vorhänge. Marmorböden in der gesamten Wohnung, einschließlich der Terrasse. Dieses Apartment mit drei Schlafzimmern verfügt über ein luxuriöses Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit einem gut ausgestatteten Badezimmer. Eine Gästetoilette ergänzt das praktische Layout, das auf eine Balance zwischen persönlichem Raum und Gemeinschaftsleben trifft. Treten Sie draußen auf eine Terrasse mit einem 88 Quadratmeter großen Garten. Genießen Sie den Panoramablick auf das Meer und schaffen Sie eine perfekte Umgebung für Entspannung. Ein zusätzlicher Bonus ist die Außendusche, die einen Hauch von Komfort hinzufügt. Die Wohnung ist mit dem Sonos by Illusion Sound System ausgestattet, komplett mit strategisch platzierten Wandlautsprechern in jedem Zimmer, einschließlich Außenbereich. Die Unterkunft verfügt auch über ein fortschrittliches ARC TV-System, vielversprechend gute Unterhaltung. Diese Wohnung im Erdgeschoss bietet ein echtes Wohnerlebnis. Das durchdachte Design erfüllt die praktischen Bedürfnisse des täglichen Lebens, wo die Einfachheit die Raffinesse erfüllt. .



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Paddel -Tennis  
Whirlpool  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Wohnzimmer

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Separates Esszimmer

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Beheizter Pool

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon  
Sicherheitseingang