



**Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande**

**4.750.000 €**

Referenz: RS10206    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 2.267m<sup>2</sup>    Garten: 741m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Eine atemberaubende 5-Zimmer-moderne Villa zum Verkauf ist eingebettet Bergseite in renommierten Sotogrande, einer der gefragtesten Luxusresorts in Europa. Das elegante und anspruchsvolle gated Resort von La Reserva de Sotogrande im Herzen von Sotogrande bietet wirklich spektakuläre Eigenschaften mit großen Grundstücken und unvergesslichen Panoramablick auf die smaragdgrünen Golfplätze, das Mittelmeer, die afrikanische Küste und legendäre Pillars of Hercules auf beiden Seiten der Straße von Gibraltar. Sotogrande liegt am westlichen Ende der Costa del Sol, 44 km von Marbella, 38 km von fabelhaftem Puerto Banus, 26 km von Gibraltar und 55 km von Tarifa, einem Surferparadies. Das berühmte Resort bietet alles, was Sie für den exklusivsten Lebensstil benötigen können, einschließlich Polo, Yacht, Golf, Tennis und Beach Clubs; der Yachthafen mit Restaurants und Designer-Boutiquen; Golfplätze einschließlich der weltberühmten Valderrama, hervorragende zweisprachige Kindergärten und ISS, eine der besten internationalen Schulen in Spanien. Umgeben von wunderschöner Natur und ähnlichen High-End-Eigenschaften in Sotogrande bietet das hochmoderne Anwesen einen beneidenswerten Lebensstil mit einer Reihe von Annehmlichkeiten, nur wenige Minuten entfernt. Auf einem Grundstück von 2.267 m<sup>2</sup> bietet das 3-Level-Haus von 741 m<sup>2</sup> eine modische zeitgenössische Architektur und geschmackvoll eingerichtetes modernes Interieur, einfach, elegant und exquisite. Entwickelt mit sauberen, feinen Linien, neutralen Farben und großen Fenstern kombiniert sie die Moderne mit der idyllischen natürlichen Umgebung. Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, den Yachthafen, die grünen Hügel, den Golfplatz und die städtische Umgebung von den Zimmern, privaten Terrassen und Solarium, Gärten und Schwimmbad. Mit außergewöhnlichen Features sorgt dieses luxuriöse Haus für Komfort und Komfort. Es verfügt über 5 ruhige Schlafzimmer Suiten, 5 moderne schicke Badezimmer und 2 Toiletten. Geräumige Restaurants und Wohnbereiche, die zu den Terrassen führen, sind ideal für unterhaltsame Familienmitglieder und Gäste. Ein offener Plan, voll ausgestattete minimalistische Küche mit hochwertigen Geräten, Keller, private Garage, Abstell-, Gebrauchs- und Wäschebereich für alle Ihre praktischen Bedürfnisse. Die Unterkunft verfügt auch über einen Fitnessraum, einen Jacuzzi, eine Sauna und einen Dampfraum. Outdoor-Unterhaltung ist leicht gemacht mit dem schönen Grill und al fresco Restaurants, während die überdachten und aufgedeckten Terrassen bieten eine Auswahl an Ambiente. Dieses Haus hat auch eine Gästewohnung, so dass es ideal für Besucher oder Mitarbeiter. Das umweltfreundliche und energieeffiziente Haus steht in einem ausgezeichneten Zustand und mit vielen luxuriösen Features zum Verkauf. Dank Glastüren und riesigen Fenstern gibt es viel natürliches Licht. Zu den weiteren Highlights gehören ein Home Automation System, Klimaanlage, Holz- und Steinböden mit Fußbodenheizung im gesamten Haus, Doppelverglasung, Internet Wi-Fi, Einbauschränke, etc. Der Garten verfügt über ein nachhaltiges Landschaftsbau- und automatisches Bewässerungssystem. Mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Video- und Sicherheitseingang, Alarmanlage, elektrischen Jalousien und Sicherheitsblenden bietet diese Villa Ruhe und Sicherheit. Darüber hinaus sorgen die Aufnahme von Überwachungskameras und familienfreundliche und haustierfreundliche Politiken für eine sichere und integrative Lebensumgebung. Genießen Sie einen modernen, anspruchsvollen Lebensstil in diesem außergewöhnlichen Haus in Sotogrande, während Sie in der Nähe der Elite-Resort-Stadt, Meer, Hafen und Golf!



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Golf Resort

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Ansichten

Meer

Panorama

Golfansicht

### Möbel

Voll eingerichtet