



## Detached Villa for sale in Sotogrande, Sotogrande

**4 750 000 €**

Référence: RS10206    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 2 267m<sup>2</sup>    Construite: 741m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Une superbe villa moderne de 5 chambres à vendre est nichée en montagne dans la prestigieuse Sotogrande, l'une des stations de luxe les plus recherchées d'Europe. L'élégante et sophistiquée station balnéaire de La Reserva de Sotogrande au cœur de Sotogrande offre des propriétés vraiment spectaculaires avec de grandes parcelles et une vue panoramique inoubliable sur les parcours de golf émeraude-vert, la mer Méditerranée, la côte africaine et les piliers légendaires d'Hercules sur les deux côtés du détroit de Gibraltar. Sotogrande est situé à l'extrémité ouest de la Costa del Sol, à 44 km de Marbella, à 38 km de la fabuleuse Puerto Banus, à 26 km de Gibraltar et à 55 km de Tarifa, paradis d'un surfeur. La célèbre station offre tout ce dont vous avez besoin pour le style de vie le plus exclusif, y compris le polo, yacht, golf, tennis et clubs de plage; la marina avec des restaurants et des boutiques de créateurs; des parcours de golf dont le célèbre Valderrama, de superbes jardins d'enfants bilingues et l'ISS, l'une des meilleures écoles internationales en Espagne. Entouré de belle nature et de propriétés similaires haut de gamme à Sotogrande, la propriété de pointe offre un style de vie enviable avec un éventail d'équipements à quelques instants. Situé sur un terrain de 2.267 m<sup>2</sup>, la maison de 3 niveaux de 741 m<sup>2</sup> dispose d'une architecture contemporaine à la mode et meublée avec goût intérieur moderne, simple, élégante et exquise. Conçue avec des lignes claires, des couleurs neutres et de grandes fenêtres, elle allie modernité à l'environnement naturel idyllique. Vous pourrez profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, la marina, les collines vertes, le golf et le cadre urbain des chambres, terrasses privées et solarium, jardins et piscine. Dotée de caractéristiques exceptionnelles, cette maison luxueuse assure confort et commodité. Il dispose de 5 suites sereines, 5 salles de bains modernes et 2 toilettes. Une salle à manger spacieuse et des espaces de vie menant aux terrasses sont idéales pour accueillir les membres de la famille et les invités. Un plan ouvert, cuisine de style minimaliste entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, sous-sol, garage privé, rangement, utilitaire et buanderie répondre à tous vos besoins pratiques. La propriété dispose également d'une salle de sport, jacuzzi, sauna et hammam. Le divertissement en plein air est facile avec le barbecue agréable et les salles à manger en plein air, tandis que les terrasses couvertes et non couvertes offrent un choix d'ambiance. Cette maison dispose également d'un appartement d'hôtes, ce qui le rend idéal pour accueillir des visiteurs ou du personnel. Magnifiquement présenté et superbement équipé, la maison éco-friendly et écoénergétique est disponible en vente dans un excellent état et avec de nombreuses caractéristiques luxueuses. Grâce aux portes en verre et aux fenêtres immenses, il y a beaucoup de lumière naturelle. Les points forts incluent un système d'automatisation de maison, climatisation, planchers en bois et pierre avec chauffage au sol dans toute la maison, double vitrage, Internet Wi-Fi, placards, etc. Le jardin dispose d'un aménagement paysager durable et d'un système d'irrigation automatique. Avec service de sécurité 24h/24, entrée vidéo et sécurité, système d'alarme, stores électriques et volets de sécurité, cette villa offre la tranquillité d'esprit et de sécurité. En outre, l'inclusion de caméras de surveillance et de politiques favorables aux familles et aux animaux de compagnie garantissent un environnement de vie sûr et inclusif. Embrassez un style de vie moderne et sophistiqué dans cette maison d'exception à Sotogrande, tout en profitant de la proximité de la ville de station d'élite, de la mer, du port et du golf!



## Spécification:

### Caractéristiques

Près de la mer

Près du golf

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf Resort

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Vues

Mer

Panoramique

Vue de golf

### Meubles

Entièrement meublé