



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 695 000 €

Référence: RS10212 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 923m² Construite: 475m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa de 5 chambres à coucher, récemment rénovée, à vendre à Los Naranjos Golf, Nueva Andalucia, est située dans un cul-de-sac tranquille. Cette propriété exceptionnelle offre des vues panoramiques à couper le souffle sur le prestigieux golf de Los Naranjos, conçu par Robert Trent Jones Sr. La sécurité et la tranquillité sont primordiales dans cette communauté fermée exclusive. Toutes les commodités locales sont à portée de main, y compris de superbes terrains de golf, plusieurs écoles internationales, des magasins, des supermarchés, des cafés biologiques, des restaurants et des bars, des installations sportives. Entourée de verdure subtropicale et des propriétés de luxe de Nueva Andalucia, la résidence de 475 m² a été récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité. Elle est nichée sur l'un des meilleurs et des plus grands terrains (1.923 m² !) de la région de Los Naranjos, offrant une abondance d'espace et d'exclusivité. Assurant le confort de tous, cette propriété a une disposition agréable et facile. A l'entrée, vous trouverez le salon qui s'ouvre sur l'une des terrasses, à votre gauche une cuisine moderne avec une salle à manger ouverte. cet espace donne également sur la terrasse couverte avec barbecue où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur le golf. Juste à côté de la cuisine, vous avez accès à la buanderie et au garage. Située au-dessus du garage, la salle de sport, dotée de grandes baies vitrées pour la lumière et la ventilation. À côté, vous avez la chambre idéale avec une salle de bains pour le personnel. De l'autre côté de la villa, toujours au rez-de-chaussée, vous avez 3 grandes chambres avec salles de bains attenantes, et à l'étage une fabuleuse chambre de maître avec son dressing, sa salle de bains attenante et une vue imprenable sur le terrain de golf. Attenante à la chambre principale, il y a un bureau et une petite pièce supplémentaire pour le stockage. L'une des principales caractéristiques de cette propriété est le grand terrain sur lequel elle se trouve, avec sa grande piscine chauffée et son jacuzzi intégré, ce qui permet à chacun de profiter de l'espace extérieur. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation automatique et d'une variété impressionnante de plantes, crée un havre de paix captivant et vivant.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Près du transport	Chauffage U / F	Piscine
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	Vue sur le jardin
Salle de stockage		Vue de golf
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Appartement		
Buanderie		
Jacuzzi		
Domotique		
Sous-sol		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Salle de bureau		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine chauffée
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Meubles	Cuisine	Catégorie
Entièrement meublé	Salle à manger séparée Cuisine équipée	Animaux autorisés