



**Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía,  
Marbella**

**360 000 €**

Référence: RS10220    Chambres: 2    Bain: 1    Construite: 98m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé dans le célèbre Urb. Agrupadas III Appartement entièrement rénové dans un style loft moderne et ouvert. Il dispose d'un spacieux salon - salle à manger avec une cuisine moderne entièrement équipée avec une île. L'appartement dispose de deux chambres à coucher, l'une d'entre elles étant ouverte et reconvertie en bureau. Elle peut être facilement refermée. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante neuve et moderne. Depuis le salon, il y a un accès direct aux jardins communs avec une grande piscine. Il y a la possibilité d'installer une pergola privée dans le jardin. Un parking extérieur privé est inclus dans le prix. L'urbanisation est située à seulement 5 minutes de Puerto Banus et de la plage. Proche du centre commercial Centro Plaza et entouré de terrains de golf. Idéal pour résidence, maison de vacances ou location. Licence touristique en place.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près de la mer

Près du golf

Salon

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

Rénovation requise

### Vues

Piscine

Vue sur le jardin

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée