



## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

**7 390 000 €**

Référence: RS10223    Chambres: 6    Bain: 9    Terrain: 1 198m<sup>2</sup>    Construite: 720m<sup>2</sup>    Terrasse: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Explorez cette magnifique villa moderne au cœur d'El Herrojo Alto, une communauté de luxe fermée offrant la plus grande intimité. Avec un extérieur andalou classique et une orientation orientée sud magnifique, cette propriété s'étend sur trois étages accessibles via un ascenseur pour votre commodité. Entrez dans le jardin vert luxuriant, avec un belvédère, une cuisine entièrement équipée et un espace barbecue, parfait pour les divertissements en plein air. Le point focal de cette villa est la piscine à débordement, avec une vue panoramique à couper le souffle. Ses carreaux antidérapants assurent la sécurité et le style. A l'intérieur, profitez du confort d'un système de climatisation haut de gamme et du chauffage au sol. Les stores électriques, l'automatisation intelligente de la maison, une alarme intégrée et un système sonore fournissent le dernier en termes de commodité moderne. Cette villa dispose de six chambres, chacune avec une terrasse privée offrant une vue mer hypnotisante. En outre, il y a un appartement personnel avec sa propre entrée séparée. Les équipements pratiques comprennent une buanderie, une salle de jeux, un bodega, un bureau, un hamman, un sauna, une salle de sport, un bar et un spa. La date d'achèvement de cette propriété remarquable est fixée au 4Q 2025.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Jacuzzi  
Domotique  
Près de la mer  
Près du golf  
Alarme  
Salon  
SPA  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants

### Meubles

Entièrement meublé

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Salle à manger séparée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Piscine  
Vue sur le jardin  
Vue de golf

### Piscine

Piscine chauffée

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée  
Entrée de sécurité