



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**8.950.000 €**

Referenz: RS10225    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 2.563m<sup>2</sup>    Garten: 1.257m<sup>2</sup>    Terrasse: 440m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Präsentieren Sie eine exquisite neue Villa, die derzeit in einer umfassenden Reform in der renommierten Nachbarschaft Las Brisas de Nueva Andalucía, Marbella. Diese atemberaubende 900m<sup>2</sup> Villa befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 2560m<sup>2</sup>, die absolute Privatsphäre bietet und umgeben von einem sorgfältigen und angelegten Garten von außergewöhnlicher Schönheit. Mit drei Etagen verfügt die Villa über einen großen Keller, der über 250m<sup>2</sup> mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von 3 Metern und bietet viel Platz für Unterhaltung und Freizeit. Unter seinen herausragenden Merkmalen befindet sich eine große Garage mit einem Auto-Schwenkbrett, einem luxuriösen Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad, einem hochmodernen Innengymnasium und einem Heimkino mit direktem Zugang zum herrlichen Garten. Die Unterkunft behält auch traditionelle Elemente, darunter eine charmante Terrasse, eine Außendusche mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und drei separate TV-Zimmer für verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Pläne sind leicht verfügbar, und die Fertigstellung der Villa ist für den Sommer 2024 geplant.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm  
GuestToilet

Wohnzimmer  
Dampfzimmer  
IndividualUnitsac  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder  
In der Nähe von Restaurants

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Eingabetelefon  
Sicherheitseingang

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet  
Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Kategorie

Haustiere erlaubt

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Pool  
Gartenansicht  
Golfansicht

### Pool

Beheizter Pool  
Salzwasser-Schwimmbad

### Garten

Reifen