



## Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella

**7.090.000 €**

Referenz: RS10226    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 1.000m<sup>2</sup>    Garten: 389m<sup>2</sup>    Terrasse: 440m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Eine wirklich einzigartige Luxusvilla in exklusiver Lage mit ununterbrochenem Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer. Die außergewöhnliche Lage dieser Villa hat ein bemerkenswertes architektonisches Design inspiriert. Diese Villa bietet eine exklusive Off-Marke-Möglichkeit in bester Lage und bietet einen der seltensten Spots weltweit und bietet weniger als 100m zu Fuß zum Golfplatz und zum Strand, ein außergewöhnliches Privileg. Sein künstlerisches Design integriert harmonisch üppige Vegetation und Wasserelemente mit seiner malerischen Umgebung. Die Dachterrasse der Villa verfügt über eine Außenküche, einen Essbereich, einen Wohnbereich und einen Whirlpool mit atemberaubenden Ausblicken auf das 11. Signature-Loch auf dem Golfplatz Guadalmina. Die Gegend ist bald mit dem renommierten Málaga-Weg verbunden, der längsten Welt, die zweifellos die Umgebung transformieren wird. Abschlussdatum - 1. Quartal 2024. .



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Whirlpool  
Domotik  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Alarm

Wohnzimmer

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Spielplatz für Kinder

### Küche

Separates Esszimmer

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Sicherheit

Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicherheitseingang

### Ansichten

Meer  
Pool  
Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet