



**Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella**

**7 090 000 €**

Référence: RS10226    Chambres: 4    Bain: 6    Terrain: 1 000m<sup>2</sup>    Construite: 389m<sup>2</sup>    Terrasse: 440m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Une villa de luxe vraiment unique nichée dans un emplacement exclusif avec une vue imprenable sur le golf et la mer Méditerranée. Le cadre exceptionnel de cette villa a inspiré un design architectural remarquable. Offrant une opportunité hors marché exclusive dans un emplacement privilégié, cette villa occupe l'un des endroits les plus rares à l'échelle mondiale, offrant moins de 100m de distance à pied au golf et à la plage, un privilège extraordinaire. Son design artistique intègre harmonieusement la végétation luxuriante et les éléments d'eau avec son environnement pittoresque. La terrasse sur le toit de la villa dispose d'une cuisine extérieure, d'un coin repas, d'un espace salon et d'un jacuzzi avec des vues magnifiques sur le 11e trou de signature sur le golf de Guadalmina. La région sera bientôt reliée à la célèbre voie de Malaga, la plus longue du monde, qui transformera sans aucun doute les environs. Date d'achèvement - 1er trimestre 2024. .



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotique  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Alarme  
Salon

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Terrain de jeu pour les enfants

### Cuisine

Salle à manger séparée

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Sécurité

Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Entrée de sécurité

### Vues

Mer  
Piscine  
Vue sur le jardin

### Meubles

Entièrement meublé