



## Detached Villa for sale in Sotogrande Alto, Sotogrande

**2 800 000 €**

Référence: RS10235 Chambres: 4 Bain: 7 Terrain: 1 500m<sup>2</sup> Construite: 812m<sup>2</sup> Terrasse: 215m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Cette villa contemporaine, dont l'achèvement est prévu pour le premier trimestre 2024, est située dans la zone F de Sotogrande Alto sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> avec 812 m<sup>2</sup> construits à distribuer sur 4 niveaux reliés par un ascenseur à tous les étages. Le premier étage comprend un hall d'entrée spacieux menant à un grand salon-salle à manger et à une cuisine donnant sur la piscine. Cet étage dispose également d'une salle de bain en-suite, d'un vestiaire et d'un garde-manger. Le deuxième étage comprend la spacieuse suite parentale et deux autres chambres doubles avec une chambre qui partagent un généreux palier qui peut être utilisé comme espace de travail ou salle de séjour. espace de travail ou salle de séjour. Le vaste étage inférieur comprendra une salle polyvalente de 100 m<sup>2</sup>, une buanderie à côté d'une zone de séchage en plein air, une salle des machines et un entrepôt. et un entrepôt. De cet étage, il y a un accès interne au garage triple. Depuis le jardin, on accède à un demi sous-sol accessible depuis l'espace piscine avec un vestiaire/toilette et d'autres réserves. Dans toute la villa, il y a un total de 215m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et non couvertes, y compris un fabuleux espace de refroidissement sur le toit. Les installations comprendront un chauffage par le sol dans toute la villa, un système de ventilation automatisé, un système de climatisation réversible. système de ventilation automatisé, climatisation réversible et une variété de marbres et de carrelages de qualité pour la cuisine, la salle de bains et la salle d'eau. de qualité pour la cuisine, les salles de bains et la terrasse.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Sous-sol

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

### Condition

Nouvelle construction

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Vues

Montagne

Panoramique

Vue sur le jardin

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée