



## Detached Villa for sale in Guadalmina Baja, Marbella

**3 285 000 €**

Référence: RS10236 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 981m<sup>2</sup> Construite: 607m<sup>2</sup> Terrasse: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Bordée par la rivière Guadalmina à l'ouest, l'Arroyo del Chopo à l'est, la route côtière N340 au nord (de l'autre côté de laquelle se trouve Guadalmina Alta) et la Méditerranée, Guadalmina Baja conserve une atmosphère calme et distinguée, tout en étant à quelques minutes en voiture des lumières de Puerto Banús et de Marbella. Les rues verdoyantes et ombragées de la zone sont également prises en compte entre les différents parcours du South Course du Guadalmina Golf Club, qui a été ouvert en 1959 et a accueilli des compétitions internationales. Un deuxième parcours, au nord de la route côtière, a été ajouté en 1973, faisant de la région un lieu de préférence pour les golfeurs. L'hôtel quatre étoiles Resort Guadalmina, situé sur le front de mer au sud-ouest du quartier, est un lieu très prisé des visiteurs et des résidents et un centre commercial le long de la route N340. Il s'agit d'une nouvelle villa de conception ultramoderne, située dans le quartier le plus recherché, Guadalmina Baja. Avec notre projet, nous nous efforçons d'obtenir un design indépendant qui se démarque de la masse des maisons modernes d'aujourd'hui. En particulier grâce à l'aspect béton qui domine l'architecture, nous créons un design intemporel et, dans une certaine mesure, intellectuel. Le purisme d'une part, et un purisme d'une part, et un aménagement très pratique avec 4 chambres à coucher d'autre part, créent un équilibre idéal entre le design et le pragmatisme. La maison est divisée en un rez-de-chaussée et un premier étage, ainsi qu'un sous-sol avec un garage pour plusieurs voitures, une salle de sport, un espace de divertissement, des installations pour la piscine ainsi qu'une buanderie. De grandes fenêtres panoramiques dominent les espaces de vie et les couloirs et offrent une vue sur le jardin méditerranéen tropical de rêve qui entoure la maison. L'espace ouvert salon-salle à manger avec cuisine est entouré de vastes terrasses couvertes qui mènent à la piscine. La suite pour les invités se trouve au rez-de-chaussée, tandis que la suite principale et les chambres pour les enfants ou la famille se trouvent également à l'étage supérieur, ce qui garantit une grande intimité. Toutes les chambres disposent de grandes salles de bain en suite et de spacieuses armoires encastrées.

**Spécification:****Caractéristiques**

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Salle de sport

Buanderie

Sous-sol

Près de la mer

Près du golf

GuestToilet

Salon

Buanderie

**Paramètre**

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

**Climatisation**

Climatisation

Chauffage U / F

**Vues**

Piscine

Vue sur le jardin

**Condition**

Nouvelle construction

**Cuisine**

Salle à manger séparée

Cuisine équipée