



**Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara,  
Marbella**

**2.400.000 €**

Referenz: RS10242    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 510m<sup>2</sup>    Garten: 598m<sup>2</sup>    Terrasse: 258m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

AVA Villas ist eine exklusive Boutique-Kollektion von fünf brandneuen Ein- und Zweifamilienhäusern, die Luxus und Natur nahtlos miteinander verbinden. Jedes Haus ist ein Beispiel für nachhaltiges Leben und verbindet luxuriösen Stil mit umweltfreundlicher Architektur. Genießen Sie die Ruhe und Gelassenheit der üppigen Landschaft, die jedes Haus umgibt, und schaffen Sie einen persönlichen Rückzugsort, der eine emotionale Verbindung zur Natur fördert. Das Konzept von AVA Villas besteht darin, eine harmonische Mischung aus Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit zu schaffen. Ihr Garten ist eine Oase der Ruhe. Er bietet einen friedlichen Rückzugsort mit einheimischer Bepflanzung, die mit unserem Nachhaltigkeitsethos übereinstimmt. Der Salzwasser-Swimmingpool verbindet modernes Design mit Umweltfreundlichkeit. Seine schlanken Linien und die moderne Oberfläche bieten einen erfrischenden Rückzugsort. Die Dachterrasse bietet viel Platz zum Entspannen, aber auch eine Außenküche für Treffen mit den Liebsten. Das ganze Jahr über durchflutet mediterranes Sonnenlicht die Innenräume durch übergroße Schiebefenster, die sich öffnen lassen, um den begehrten Lebensstil im Freien zu maximieren, für den diese Gegend in Südspanien berühmt ist. Der offene Grundriss im Erdgeschoss bietet ein großzügiges, luftiges Ambiente, wobei der Wohnbereich in eine luxuriös ausgestattete Küche mit Essbereich übergeht. Die Schlafräume befinden sich im Obergeschoss, mit großzügigen Zimmern, Einbauschränken und großen Fenstern, die einen einladenden Ausblick bieten. Die Fenster der Mastersuite öffnen sich auf eine private Terrasse, während das Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen und einer begehbaren Regendusche ausgestattet. Gemeinsame Außenbereiche fördern die Verbindung und Zugehörigkeit zwischen den Bewohnern. Sie sind für Interaktion und Entspannung konzipiert und werden durch einen eigenen Kinderspielbereich ergänzt, der den Kleinen einen sicheren und anregenden Platz zum Spielen bietet. Darüber hinaus bietet AVA VILLAS exklusive, ruhige Bereiche mit einem waldähnlichen Garten, einem speziellen Bereich für Yoga-Begeisterte oder einer ruhigen Ecke zum Entspannen mit Feuerstelle und Sitzecke. All dies soll ein Gefühl der Gemeinschaft vermitteln und gleichzeitig die Privatsphäre Ihres persönlichen Rückzugsortes bewahren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Domotik  
In der Nähe von Golf  
Telefon  
GuestToilet  
Wohnzimmer  
Glasfaser  
Waschküche

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Küche

Separates Esszimmer

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F Heizung

### Zustand

Neubau

### Sicherheit

Gated Complex

### Ansichten

Berg  
Pool  
Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt