

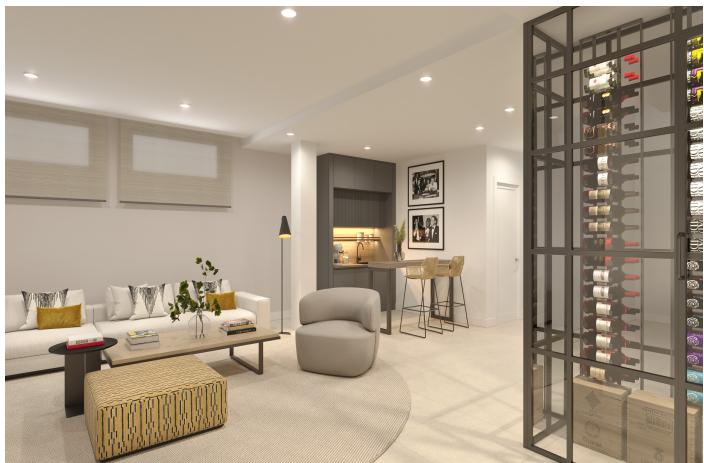


## Detached Villa for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

**2 400 000 €**

Référence: RS10242 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 510m<sup>2</sup> Construite: 598m<sup>2</sup> Terrasse: 258m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

AVA Villas est une collection exclusive de cinq maisons individuelles et jumelées flambant neuves qui marient harmonieusement le luxe et la nature. Chaque maison est un exemple de vie durable, combinant efficacement un style luxueux avec une architecture respectueuse de l'environnement. La sérénité et la tranquillité de l'aménagement paysager luxuriant qui entoure chaque maison créent un havre de paix personnel qui favorise un lien émotionnel avec la nature. Le concept d'AVA Villas consiste à créer un mélange harmonieux de design, de fonctionnalité et de durabilité. Votre jardin est une oasis de calme. Il offre une retraite paisible grâce à des plantations indigènes qui s'inscrivent dans notre philosophie de développement durable. La piscine d'eau salée allie design contemporain et respect de l'environnement. Ses lignes épurées et sa finition moderne offrent une retraite rafraîchissante. La terrasse sur le toit offre un espace plein de potentiel, qu'il s'agisse d'une zone de détente pour se relaxer ou d'une cuisine en plein air pour organiser des réunions avec ses proches. La lumière du soleil méditerranéen inonde les intérieurs tout au long de l'année grâce à des fenêtres coulissantes de grande taille, qui s'ouvrent pour maximiser le mode de vie en plein air pour lequel cette région du sud de l'Espagne est célèbre. La conception ouverte du rez-de-chaussée bénéficie d'une ambiance spacieuse et aérée, avec le salon menant à une cuisine luxueusement équipée et à une salle à manger. Les chambres se trouvent à l'étage, avec des chambres de taille généreuse, des armoires équipées et de grandes fenêtres offrant des vues attrayantes. Les fenêtres de la suite parentale s'ouvrent sur une terrasse privée. La salle de bains attenante est équipée d'installations de haute qualité et d'une douche à effet de pluie. Les espaces extérieurs partagés favorisent les liens et l'appartenance entre les résidents. Conçus pour favoriser l'interaction et la détente, ils sont complétés par une aire de loisirs dédiée aux enfants, garantissant un espace de jeu sûr et attrayant pour les plus petits. De plus, AVA VILLAS offre des espaces de tranquillité exclusifs avec un jardin de type forestier, un espace dédié aux amateurs de yoga ou un coin tranquille pour se détendre avec un foyer et un coin salon. Tout cela a pour but de créer un sentiment de communauté, tout en préservant l'intimité de votre retraite personnelle.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Climatisation</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Près du transport	Chauffage U / F	Piscine
Terrasse privée		Vue sur le jardin
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Fibre optique		
Buanderie		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Meubles</b>
Près du port	Nouvelle construction	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
<b>Cuisine</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Catégorie</b>
Salle à manger séparée	Complexe fermé	Animaux autorisés