



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

4 750 000 €

Référence: RS10249 Chambres: 7 Bain: 8 Terrain: 1 740m² Construite: 872m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa Magna est située dans les limites sûres d'une communauté fermée dans la prestigieuse station de golf 5 étoiles de La Quinta, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié qui épouse la tranquillité avec une beauté scénique incomparable. Son positionnement exceptionnel sur un double terrain surélevé lui offre des vues panoramiques à couper le souffle de la mer et des environnements luxuriants, complétés par une vue imprenable sur le terrain de golf. A deux pas de la vibrante Puerto Banus, la Villa Magna propose une oasis sereine à quelques minutes des lieux animés de divertissement et de shopping. En entrant dans la grande allée, les clients sont accueillis par un couloir moderne rempli de lumière avec des plafonds à double hauteur, mettant en scène une atmosphère de luxe et de brebis. Le cœur de la villa, un salon spacieux et accueillant, dispose d'une cheminée confortable et ouverte et se connecte sans couture à la salle à manger et une cuisine ultramoderne, ornée d'armoires et d'appareils haut de gamme. La maison principale comprend six chambres en suite orientées sud, chacune avec sa propre terrasse ou accès direct au jardin, assurant la vie privée et le confort. En outre, une maison d'hôtes individuelle d'une chambre offre un espace de vie indépendant. Le niveau inférieur est un havre de loisirs et de détente, hébergeant une salle de cinéma insonorisée, un espace de jeu avec une table de billard, une salle de gym et un spa complet équipés d'un sauna finlandais, d'un espace de massage et d'une piscine intérieure chauffée. Conçue avec des divertissements à l'esprit, la Villa Magna offre de nombreuses places en plein air, des restaurants et des barbecues, toutes conçues pour capitaliser sur la piscine à débordement mémorisante vue sur la mer, le golf et la vallée au-delà. La technologie avancée améliore l'ambiance et la sécurité de la villa, avec chauffage au sol, stores électriques, et un système d'alarme sophistiqué, tous contrôlables via smartphone. Le système sonore Sonos intégré garantit que la musique et le divertissement ne sont jamais plus qu'un toucher, faisant de Villa Magna pas seulement une maison, mais une expérience de luxe vivant à son meilleur.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Terrasse privée	Chauffage U / F	Montagne
Double vitrage		Panoramique
Armoires ajustées		Vue de golf
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Près de la mer		
Près du golf		
Alarme		
GuestToilet		
Salon		
SPA		
Chambre d'amis		
Buanderie		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Golf Resort		
Entièrement meublé		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine intérieure
Meubles	Cuisine	
	Entièrement équipé	
	Salle à manger séparée	
	Cuisine équipée	