



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**4.900.000 €**

Referenz: RS10257    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.205m<sup>2</sup>    Garten: 605m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Offener Wohnbereich und Dachterrasse mit Pool. Großzügiger Garten mit fantastischer mediterraner Umgebung  
Großer Keller mit Spielzimmer. Nur 5 Minuten von Puerto Banus entfernt und in der Nähe von Dienstleistungen  
Attraktive Umgebung und prestigeträchtiger Golfplatz in exklusiver Urbanisation. Dieses schöne Anwesen verfügt über  
einen großen offenen Raum mit Aufmerksamkeit auf jedes Detail und mit allem Komfort ausgestattet, ist es eine  
Gelegenheit, nicht verpasst werden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Domotik  
Keller  
Kamin  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Golf  
Satellitenfernsehen  
Alarm  
Telefon  
Wohnzimmer  
Balkon  
Gres-Boden  
Glasfaser  
Surround System  
Waschküche  
Büroraum  
Parkettböden  
Porzellanböden  
Weinkeller

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Spielplatz für Kinder

### Küche

Separates Esszimmer  
Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer  
Automatisches Bewässerungssystem

### Zustand

Neubau

### Sicherheit

Sicherheitseingang

### Ansichten

Berg  
Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet

### Kategorie

Haustiere erlaubt