



**Detached Villa for sale in La Quinta, Marbella**

**2.998.000 €**

Referenz: RS10258    Schlafzimmer: 4    Badezimmer: 4    Grundstücksgröße: 1.150m<sup>2</sup>    Garten: 600m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Villa Lea ist eine moderne Villa mit Schwerpunkt auf Komfort und Privatsphäre. Das Hotel liegt in einer sicheren gated Community, seine Lage ist sicher und bequem – nur 2 Minuten von Nueva Andalucia, 10 Minuten von San Pedro de Alcántara und Puerto Banus, und 15 Minuten von der exklusiven Puente Romano. Die Villa Lea bietet trotz ihrer Nähe zu verschiedenen Restaurants und Aktivitäten die Ruhe und Abgeschiedenheit eines privaten Rückzugs. Bei der Einfahrt werden Sie von einem geräumigen, hochsiedenden offenen Bereich begrüßt, der zwei Lounges, die mit integriertem TV und Herd ausgestattet sind, nahtlos in ein Esszimmer mit Küchenzugang und ein separates Waschaum verbindet. Das Erdgeschoss verfügt auch über ein Doppelzimmer mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad, neben einem zusätzlichen Bad für Besucher. Jedes Zimmer auf dieser Ebene bietet direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und die Berge bietet, was das Gefühl von Offenheit und Integration mit der natürlichen Umgebung verbessert. Der private Garten der Unterkunft ist ein Highlight, mit einem großen Warmwasserpool, der Sie einlädt in den spektakulären Ausblicken. In der oberen Etage, finden Sie drei Doppelzimmer, alle bieten Ankleideräume und Bad. Das Hauptschlafzimmer besticht insbesondere durch seine großzügigen Abmessungen und eine private Terrasse, die das Meer überblickt, einen ruhigen und luxuriösen persönlichen Raum verspricht. Das Kellergeschoss beherbergt mehrere Abstellräume und eine Tiefgarage mit viel Platz für zwei große Fahrzeuge, ergänzt durch einen zusätzlichen Carport am Eingang des Objekts für Gästeparkplätze. Unter dem Pool befindet sich ein ungenutztes Gebiet mit Potenzial für die Umwandlung in ein fünftes Schlafzimmer, Kino oder Fitness-Studio, bietet weitere Anpassung, um die Bedürfnisse des Heimbessizers zu erfüllen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

W-lan

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

### Küche

Küche ausgestattet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F/H Badezimmer

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

Überwachungskameras

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Pool

Gartenansicht

### Möbel

Voll eingerichtet