



Detached Villa for sale in La Quinta, Marbella

2 998 000 €

Référence: RS10258 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 150m² Construite: 600m²





Costa del Sol, La Quinta

Villa Lea est une villa contemporaine mettant l'accent sur le confort et l'intimité. Situé dans une communauté sécurisée fermée, son emplacement est sécurisé et pratique – à seulement 2 minutes de Nueva Andalucia, à 10 minutes de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banus, et à 15 minutes de la Puente Romano exclusive. Malgré sa proximité avec une variété de restaurants et d'activités, Villa Lea offre la tranquillité et l'isolement d'une retraite privée. À l'entrée, vous êtes accueillis par un espace ouvert spacieux et haut plafond qui relie sans couture deux salons – chacun équipé d'une télévision et d'un poêle intégrés – à une salle à manger avec cuisine et une buanderie séparée. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre double avec un dressing et une salle de bains attenante, ainsi que d'une salle de bains supplémentaire pour les visiteurs. Chaque chambre de ce niveau offre un accès direct à une vaste terrasse qui offre une vue panoramique sur la mer et les montagnes, ce qui améliore le sens de l'ouverture et de l'intégration avec le cadre naturel. Le jardin privé de la propriété est un point fort, avec une grande piscine d'eau chaude qui vous invite à tremper dans les panoramas spectaculaires. A l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres doubles, toutes avec dressing et salle de bains privative. La chambre principale, en particulier, impressionne par ses dimensions généreuses et une terrasse privée qui surplombe la mer, promettant un espace personnel serein et luxueux. Le sous-sol abrite plusieurs salles de rangement et un garage souterrain avec ample espace pour deux grands véhicules, complété par un carport supplémentaire à l'entrée de la propriété pour un parking. Au-dessous de la piscine se trouve une zone non couverte avec un potentiel de conversion en cinquième chambre, cinéma ou salle de sport, offrant une personnalisation supplémentaire pour répondre aux besoins de vie du propriétaire.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Wifi

Près de la mer

Près du golf

Alarme

Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

Cuisine

Cuisine équipée

Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Récemment rénové

Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Caméras de surveillance

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Vue sur le jardin

Meubles

Entièrement meublé