



**Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella**

**3.195.000 €**

Referenz: RS10261    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 1.034m<sup>2</sup>    Garten: 449m<sup>2</sup>    Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Introducing Villa Eskina, eine Quintessenz des modernen Luxus mit einer andalusischen Drehung, innerhalb der wünschenswerten Lage des Golf Valley bekannt für seine Nähe zu essentiellen Annehmlichkeiten. Diese exquisite Villa, die drei sorgfältig gestaltete Etagen über 449 qm erstreckt und auf einem großzügigen 1.034 qm Grundstück sitzt, bietet eine Südost-Ausrichtung, die das Anwesen in natürlichem Licht badet. Das Erdgeschoss empfängt mit einem großen Eingang, der zu einem elegant eingerichteten Büro, modern ausgestattete Küche Neff, Esszimmer und einem formellen Wohnbereich führt, der nahtlos zur einladenden Terrasse und beheizten Pool öffnet. Diese Ebene beherbergt auch die Master-Suite plus zwei zusätzliche en-suite Schlafzimmer, neben einer komplett unabhängigen Gäste-Wohnung mit separatem Zugang, um Privatsphäre und Luxus für alle zu gewährleisten. In der obersten Etage finden Sie ein vielseitiges zweites Wohnzimmer, das in ein sechstes Schlafzimmer umgewandelt werden kann und auf eine Terrasse mit einem eingebauten Jacuzzi und bietet einen herrlichen Blick auf den Berg La Concha. Das Kellerniveau stellt einen dritten Wohnraum mit einem gemütlichen TV-Koch, einem fünften Schlafzimmer und einem praktischen Waschaum vor, der das nachdenkliche Layout der Villa für Komfort und Unterhaltung weiter auszeichnet. Die Villa Eskina ist mit hochwertigen Materialien geschmückt und verfügt über eine wasserbasierende Fußbodenheizung, Klimakontrolle der Airzone und ein Smart-Home-System Control4, das den Innenkomfort betont. Die modernen architektonischen Linien des Anwesens werden durch üppige soziale Bereiche, einen privaten Carport und stilvolle Möbel im Verkauf ergänzt, so dass es bereit für sofortige Belegung. Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend mit einem überdachten beheizten Pool und viel Platz für Entspannung und soziale Begegnungen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Einstellungsschränke

W-lan

Keller

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Porzellanböden

### Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

### Möbel

Voll eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/F Heizung

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Küche

Küche ausgestattet

### Ansichten

Berg

Pool

Gartenansicht

### Pool

Beheizter Pool

### Sicherheit

Eingabetelefon