



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**5.495.000 €**

Referenz: RS10271   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 1.274m<sup>2</sup>   Garten: 592m<sup>2</sup>   Terrasse: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eingebettet in eine Kollektion von fünf neu errichteten Luxusvillen röhmt sich diese Villa einer erstklassigen Lage im prestigeträchtigen Golftal von Nueva Andalucia und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer. Die moderne Ästhetik des Anwesens ist strategisch so positioniert, dass man von hier aus einen weiten Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste hat. Durch die nahtlose Verschmelzung von Innen- und Außenbereichen verkörpert diese Residenz den entspannten mediterranen Lebensstil. Umgeben von üppigen tropischen Gärten bildet der weitläufige Infinity-Pool den Mittelpunkt, der eine Oasenatmosphäre hervorruft. Mit einem Design-Ethos, das mit der Natur harmoniert, passt sich das Anwesen den wechselnden Jahreszeiten an und macht sich das Mikroklima von Marbella zunutze. Jeder Aspekt der Wohn- und Schlafräume wurde sorgfältig gestaltet, um die Aussicht auf die Grünanlagen, La Concha und das Mittelmeer zu optimieren. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch zeitgenössische Designelemente, luftige, offene Grundrisse und eine mit Spitzengeräten ausgestattete Küche aus. Die erste Etage ist ganz der opulenten Master-Suite gewidmet, die mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem luxuriösen Bad ausgestattet ist, während im Erdgeschoss drei weitere Schlafzimmer untergebracht sind. Die untere Etage bietet ein Unterhaltungsparadies mit einer TV-Lounge, einem Snooker-Bereich, einem beheizten Innenpool, einer Sauna und einem voll ausgestatteten Fitnessraum, der auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann.



## Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Solarium

W-lan

Fitnessstudio

Sauna

Spielzimmer

Versorgungsraum

Domotik

Keller

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Telefon

GuestToilet

Wohnzimmer

Balkon

Glasfaser

Surround System

Waschküche

Parkettböden

Porzellanböden

Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Spielplatz für Kinder

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/F/H Badezimmer

Automatisches Bewässerungssystem

Ansichten

Meer  
Panorama

Zustand

Exzellent

Pool

Innenpool

Küche

Separates Esszimmer

Küche ausgestattet

Sicherheit

Sicherheitseingang

Überwachungskameras