



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5.495.000 €

Referenz: RS10271 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.274m² Garten: 592m² Terrasse: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eingebettet in eine Kollektion von fünf neu errichteten Luxusvillen rühmt sich diese Villa einer erstklassigen Lage im prestigeträchtigen Golftal von Nueva Andalucia und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer. Die moderne Ästhetik des Anwesens ist strategisch so positioniert, dass man von hier aus einen weiten Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste hat. Durch die nahtlose Verschmelzung von Innen- und Außenbereichen verkörpert diese Residenz den entspannten mediterranen Lebensstil. Umgeben von üppigen tropischen Gärten bildet der weitläufige Infinity-Pool den Mittelpunkt, der eine Oasenatmosphäre hervorruft. Mit einem Design-Ethos, das mit der Natur harmoniert, passt sich das Anwesen den wechselnden Jahreszeiten an und macht sich das Mikroklima von Marbella zunutze. Jeder Aspekt der Wohn- und Schlafräume wurde sorgfältig gestaltet, um die Aussicht auf die Grünanlagen, La Concha und das Mittelmeer zu optimieren. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch zeitgenössische Designelemente, luftige, offene Grundrisse und eine mit Spitzengeräten ausgestattete Küche aus. Die erste Etage ist ganz der opulenten Master-Suite gewidmet, die mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem luxuriösen Bad ausgestattet ist, während im Erdgeschoss drei weitere Schlafzimmer untergebracht sind. Die untere Etage bietet ein Unterhaltungsparadies mit einer TV-Lounge, einem Snooker-Bereich, einem beheizten Innenpool, einer Sauna und einem voll ausgestatteten Fitnessraum, der auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Versorgungsraum
Domotik
Keller
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Telefon
GuestToilet
Wohnzimmer
Balkon
Glasfaser
Surround System
Waschküche
Parkettböden
Porzellanböden
Weinkeller

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder

Möbel

Voll eingerichtet

Kategorie

Haustiere erlaubt

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F/H Badezimmer
Automatisches Bewässerungssystem

Zustand

Exzellent

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Meer
Panorama

Pool

Innenpool

Sicherheit

Sicherheitseingang
Überwachungskameras