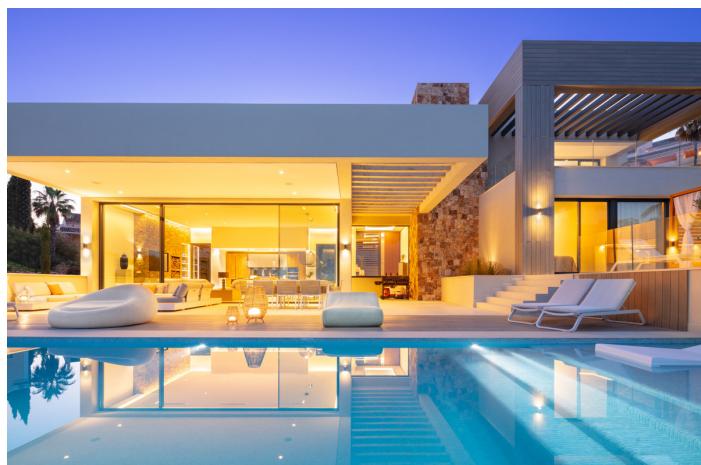
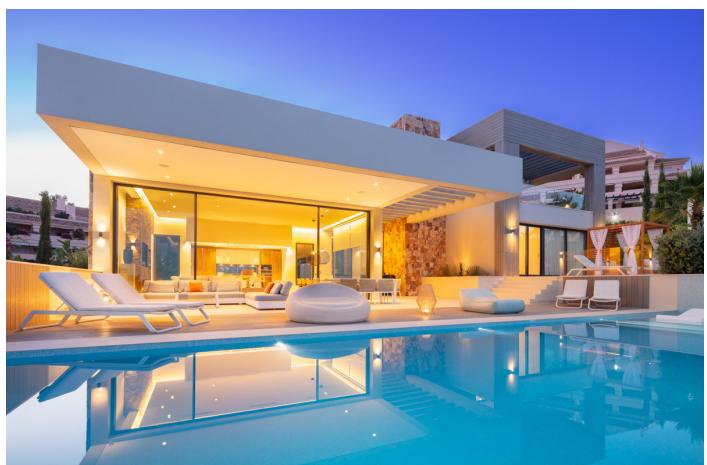




Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 495 000 €

Référence: RS10271 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 274m² Construite: 592m² Terrasse: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée au sein d'un ensemble de cinq villas de luxe récemment construites, cette villa bénéficie d'un emplacement de choix dans la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, offrant des vues à couper le souffle sur les montagnes et la mer. D'une esthétique moderne, la propriété est stratégiquement positionnée pour offrir une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le littoral africain. Alliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, cette résidence incarne le style de vie méditerranéen décontracté. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, la vaste piscine à débordement sert de point central, évoquant une ambiance d'oasis. Adoptant une conception en harmonie avec la nature, la propriété s'adapte aux changements de saison tout en tirant parti du microclimat de Marbella. Chaque aspect des espaces de vie et des chambres à coucher a été méticuleusement conçu pour optimiser les vues sur les jardins paysagers, La Concha et la Méditerranée. S'étendant sur trois niveaux, la villa présente des éléments de design contemporains, des espaces ouverts et aérés et une cuisine équipée d'appareils haut de gamme. Le premier étage est entièrement consacré à l'opulente suite parentale, dotée d'un grand dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante, tandis que le rez-de-chaussée abrite trois autres suites. Le niveau inférieur offre un havre de divertissement, comprenant un salon de télévision, une salle de billard, une piscine intérieure chauffée, un sauna et une salle de sport entièrement équipée, avec la possibilité de la convertir en chambre supplémentaire si on le souhaite.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Salles de bain U / F / H	Panoramique
Terrasse privée	Système d'irrigation automatique	
Salle de stockage		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
Près de la mer		
Près du golf		
Téléphone		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Parquets		
Sols en porcelaine		
Cave à vin		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Excellent	Piscine intérieure
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Terrain de jeu pour les enfants		
Meubles	Cuisine	Sécurité
Entièrement meublé	Salle à manger séparée	Entrée de sécurité
	Cuisine équipée	Caméras de surveillance
Catégorie		
Animaux autorisés		