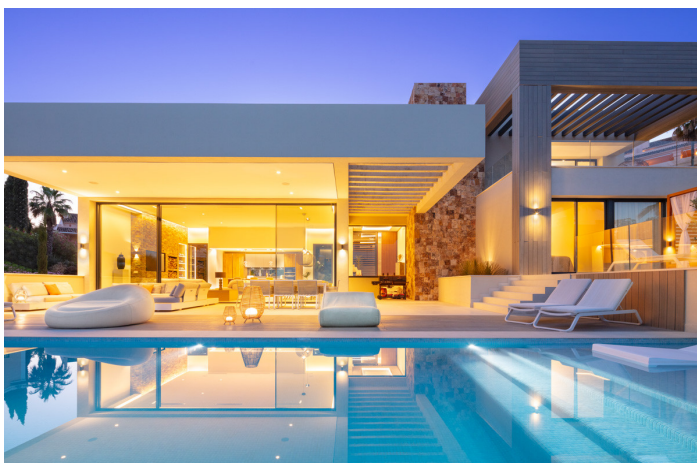




Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

5 495 000 €

Référence: RS10271 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 274m² Construite: 592m² Terrasse: 144m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nichée au sein d'un ensemble de cinq villas de luxe récemment construites, cette villa bénéficie d'un emplacement de choix dans la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, offrant des vues à couper le souffle sur les montagnes et la mer. D'une esthétique moderne, la propriété est stratégiquement positionnée pour offrir une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le littoral africain. Alliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, cette résidence incarne le style de vie méditerranéen décontracté. Entourée de jardins tropicaux luxuriants, la vaste piscine à débordement sert de point central, évoquant une ambiance d'oasis. Adoptant une conception en harmonie avec la nature, la propriété s'adapte aux changements de saison tout en tirant parti du microclimat de Marbella. Chaque aspect des espaces de vie et des chambres à coucher a été méticuleusement conçu pour optimiser les vues sur les jardins paysagers, La Concha et la Méditerranée. S'étendant sur trois niveaux, la villa présente des éléments de design contemporains, des espaces ouverts et aérés et une cuisine équipée d'appareils haut de gamme. Le premier étage est entièrement consacré à l'opulente suite parentale, dotée d'un grand dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante, tandis que le rez-de-chaussée abrite trois autres suites. Le niveau inférieur offre un havre de divertissement, comprenant un salon de télévision, une salle de billard, une piscine intérieure chauffée, un sauna et une salle de sport entièrement équipée, avec la possibilité de la convertir en chambre supplémentaire si on le souhaite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi

Salle de sport
Sauna

Salle de jeux
Buanderie
Domotique

Sous-sol
Près de la mer
Près du golf
Téléphone

GuestToilet
Salon

Balcon
Fibre optique
Système Surround
Buanderie
Parquets

Sols en porcelaine
Cave à vin

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Terrain de jeu pour les enfants

Meubles

Entièrement meublé

Catégorie

Animaux autorisés

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H
Système d'irrigation automatique

Condition

Excellent

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée

Vues

Mer
Panoramique

Piscine

Piscine intérieure

Sécurité

Entrée de sécurité
Caméras de surveillance