



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

4 295 000 €

Référence: RS10277 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 036m² Construite: 486m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

AMES a conçu une résidence familiale située dans un cul-de-sac calme, à quelques pas de Los Naranjos Golf à Nueva Andalucía. La propriété est idéalement distribuée, elle dispose d'un double plan ouvert combiné salon et salle à manger menant à une cuisine moderne entièrement équipée. Le salon et la salle à manger sont séparés par une cheminée double face qui complète parfaitement la pièce. La grande terrasse et le jardin disposent d'un barbecue intégré, d'une cuisine extérieure et adjacente à la piscine orientée sud, absolument idéal pour vivre et divertir à l'extérieur. Les 5 chambres en suite sont toutes spacieuses et disposent de placards intégrés. Au niveau inférieur il y a un bodega avec un coin salon charmant, une salle de télévision confortable, une buanderie et une salle de sport équipée. Avec une cuisine équipée Gaggenau, finitions de haute qualité tout au long, chauffage au sol, musique et système domotique, c'est vraiment une villa chic. Une propriété exceptionnelle, idéalement située dans la vallée du golf et offrant des vues sur le golf et la montagne à proximité de toutes les commodités dans un quartier résidentiel exclusif.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Piscine
Terrasse privée	Salles de bain U / F / H	Vue sur le jardin
Salle de stockage	Système d'irrigation automatique	
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Près du golf		
Télévision par satellite		
Alarme		
GuestToilet		
Salon		
Balcon		
Chambre d'amis		
Fibre optique		
Système Surround		
Buanderie		
Paramètre	Condition	Meubles
Proche des magasins	Excellent	Entièrement meublé
Près de la ville		
Près des écoles		
Cuisine	Sécurité	Catégorie
Salle à manger séparée	Sécurité 24 heures	Animaux autorisés
Cuisine équipée	Téléphone d'entrée	