



Detached Villa for sale in La Alquería, Adra

5.200.000 €

Referenz: RS10283 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.252m² Garten: 767m² Terrasse: 145m²





Costa Almeria, La Alquería

Dieses bezaubernde 4-Zimmer-Golfhaus zum Verkauf in La Alqueria, Benahavis. Das malerische La Alquería liegt in den ruhigen Ausläufern der Gebirgskette zwischen den mediterranen Stränden und den spektakulären Bergen und ist eine ruhige und dennoch zentrale Wohnzone, ein „Meeting Point“ der Gemeinden Benahavis, Marbella und Estepona. Mit seiner außergewöhnlichen Schönheit der andalusischen Natur, modernen Stil Eigenschaften und atemberaubenden Panoramablick, ist es eines der am schnellsten entwickelnden Gebiete der Küste mit einem großen Investitionspotenzial. Wohnen in der Schoß der Natur und mit einem Hauch von einem Land fühlen Sie sich noch sehr nah an der pulsierenden Küste und alle Annehmlichkeiten von fabelhaften Puerto Banús, New Golden Mile, Golf Valley, San Pedro, Benahavis und Marbella. Als Golferparadies ist La Alquería mit schönen Plätzen umgeben, hat einen eigenen Golfplatz (was Sie von Ihrem neuen Zuhause aus sehen werden) und grenzt beliebte Atalaya Golf & Country Club genossen von Golfern von 40 Nationalitäten während 50 Jahren! Umgeben von pastoraler Natur und ähnlichen Luxusimmobilien, befindet sich das moderne Stilhaus von 767 m² mit herrlichen 200 m² Terrassen auf einem Grundstück von 1.292 m². Es zeigt den atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha, einen offenen Meerblick in Richtung Marbella und fantastische Sonnenuntergänge über Gibraltar. Die Villa ist auf einer Ebene angeordnet, mit einem großen Wohn- und Essbereich, einer offenen, modernen Küche, 4 großzügige Schlafzimmer-Suiten mit 4 Badezimmern. Die untere Ebene hat das Potenzial, ein Kino, ein Fitnessstudio oder ein Spielzimmer einzuschließen. Das avantgardistische Design und das funktionale Layout umfassen Sonne und natürliches Licht, mit Glastüren und automatisierten 4,5-m hohen Fenstern, die es ermöglichen, das Innere vollständig zu öffnen, so dass es ein Teil der Terrassen und ein imposantes Schwimmbad mit integriertem Jacuzzi. Das Wohnen im Freien wird mit den angelegten Gärten, dem BBQ und dem fresco Essbereich, dem Poolbereich, der Toilette und dem Umkleideraum gefeiert. Die Wohnräume kombiniert mit Terrassen und Außenbereichen schaffen ein wunderbares Zuhause, das La Alqueria Engagement für Frieden, Ruhe und Luxus verkörpert. Dieses schicke, hochwertige Anwesen wurde im Jahr 2021 mit sorgfältiger Planung, geschmackvollen Materialien und außergewöhnlicher Liebe zum Detail entworfen und nach höchsten Standards gebaut, darunter maßgeschneiderte Innenarchitektur und wunderschön angelegte Gärten. Es steht zum Verkauf mit einer 8-Auto-Garage, einem Waschraum, einer Lagerung und vielen luxuriösen Funktionen. Ein ideales Anwesen für Käufer, die ein kompromissloses Qualitätshaus mit außergewöhnlichen Finishing und Standards in einem privilegierten mediterranen Standort suchen!



Eigenschaften:

Merkmale

Doppelverglasung

Spielzimmer

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Golf

Alarm

Einstellung

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Spielplatz für Kinder

Küche

Küche ausgestattet

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Elektrische Jalousien

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Golfansicht

Möbel

Voll eingerichtet