



Detached Villa for sale in La Alquería, Adra

5 200 000 €

Référence: RS10283 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 252m² Construite: 767m² Terrasse: 145m²





Costa Almeria, La Alquería

Cette propriété de golf de 4 chambres inspirante à vendre à La Alqueria, Benahavis. Situé dans les contreforts paisibles des chaînes de montagnes entre les plages méditerranéennes et les montagnes spectaculaires, la pittoresque La Alquería est une zone résidentielle tranquille et centrale, un « point de repère» des communes de Benahavís, Marbella et Estepona. Avec sa beauté extraordinaire de la nature andalouse, ses propriétés de style moderne et ses superbes vues panoramiques, elle est l'une des zones les plus en développement de la côte avec un grand potentiel d'investissement. Vivant dans le tour de la nature et avec un soupçon de pays, vous serez toujours très proche de la côte bourdonnante et toutes les commodités de fabuleux Puerto Banús, New Golden Mile, Golf Valley, San Pedro, Benahavis et Marbella. Étant le paradis des golfeurs, La Alquería est entourée de beaux parcours, a son propre parcours de golf (que vous allez regarder de votre nouvelle maison) et borde populaire Atalaya Golf & Country Club apprécié par les golfeurs de 40 nationalités pendant 50 ans! Entouré de nature pastorale et de propriétés de luxe similaires, la maison de style contemporain de 767 m² avec de magnifiques terrasses de 200 m² se trouve sur un terrain de 1.292 m². Elle met en valeur les vues à couper le souffle sur la montagne de La Concha, les vues sur la mer vers Marbella et les couchers de soleil fantastiques sur Gibraltar. La villa est aménagée sur un niveau, avec un grand salon et salle à manger, une cuisine moderne ouverte, 4 suites spacieuses avec 4 salles de bains privatives. Le niveau inférieur a le potentiel d'inclure un cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux. La conception avant-gardiste et la disposition fonctionnelle s'embrassent le soleil et la lumière naturelle, avec des portes vitrées et des fenêtres hautes de 4,5 m qui vous permettent d'ouvrir l'intérieur en faisant une partie des terrasses et une piscine imposante avec un jacuzzi intégré. La vie en plein air est célébrée avec les jardins paysagers, barbecue et al fresque salle à manger, piscine, toilettes et vestiaire. Les espaces de vie combinés avec des terrasses et des espaces extérieurs créent une maison merveilleuse qui évoque le dévouement de La Alqueria à la paix, la tranquillité et le luxe. Cette propriété chic et haut de gamme a été conçue et construite aux normes les plus élevées en 2021, avec une planification méticuleuse, des matériaux de goût, et une attention exceptionnelle au détail, y compris le design intérieur sur mesure et les jardins magnifiquement paysagers. Il est vendu avec un garage de 8 voitures, une buanderie, un rangement et de nombreuses caractéristiques luxueuses. Une propriété idéale pour les acheteurs souhaitant une maison de qualité sans compromis avec des finitions et des normes exceptionnelles dans un emplacement privilégié en Méditerranée!

**Spécification:**

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Double vitrage	Climatisation	Mer
Salle de jeux		Montagne
Près de la mer		Panoramique
Près du golf		Vue de golf
Alarme		
Paramètre	Condition	Meubles
Près du port	Excellent	Entièrement meublé
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Golf de première ligne		
Terrain de jeu pour les enfants		
Cuisine	Sécurité	
Cuisine équipée	Sécurité 24 heures	
	Stores électriques	