info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

9.750.000 €

Referenz: RS10284 **Schlafzimmer:** 7 **Badezimmer:** 7 **Grundstücksgröße:** 5.127m^2 **Garten:** 1.100m^2 **Terrasse:** 500m^2

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Costa del Sol, Benahavís

Diese brandneue moderne Villa ist ein verstecktes Juwel zum Verkauf in Monte Mayor, Benahavis. Die exklusive gepflegte High-End-Gemeinschaft ist innerhalb von 330 Hektar Täler und Hügeln eingebettet, von denen mehr als die Hälfte eine unberührte Grüngürtelzone bleibt. Umgeben von geschützter Natur und ähnlichen Luxus-Eigenschaften von Benahavis, ist das Anwesen mit 24hr Sicherheit bekannt für seine Low-Density und Privatsphäre, unberührte Natur und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika Küste. Sie haben den herrlichen Lebensstil in der Runde der Natur in Marbella, nur 15 Minuten vom Meer und in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, mehrere erstklassige Golfplätze, Geschäfte, Restaurants und Bars, Strände und renommierte Schulen. Das spektakuläre Haus von 1100 m2 mit 500 m2 Terrassen liegt auf einem großen Grundstück von 5.127 m2 mit einem indigenen Garten, der Dürre toleriert. Es ist einzigartig, entworfen und gebaut für Komfort, Genuss und Wohlbefinden. Das Gebäude ist vollständig in die Berge integriert und auf das Grundstück, die Orientierung und die Aussicht personalisiert. Die Natur bietet einen idyllischen Rahmen für dieses Luxus-Eigentum, das einen begrenzten Fußabdruck auf der natürlichen Umgebung hat und einen absoluten Standard an Exzellenz erfüllt, der von den Prinzipien des nachhaltigen Designs geleitet wird. Es verfügt über ein grünes Dach, Solarpaneele (50 m2) und energieeffiziente LED-Leuchten. Die übergroßen Bildfenster in voller Deckenhöhe mit Schüco Fensterrahmen lassen in den unvergesslichen, 180 Grad Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Villa besteht aus privaten und öffentlichen Teilen. Das Private Wing verfügt über Master + Gäste-Schlafzimmer, Fitnessraum, privates Wohnzimmer und Außenraum. Der Gästeflügel bietet Schlafzimmer, Wohnzimmer, ausgestattete Küche und Freiraum. Ein gemütliches Wohnzimmer verfügt über einen integrierten Kamin. Chic Holzplatten und freiliegende Ziegel bieten eine makellose, gesunde Atmosphäre in der Lounge. Ein weiterer Kamin teilt ein prächtiges Master-Schlafzimmer und ein luxuriöses Bad, beide mit Holzböden und verfügen über Wände. Stellen Sie sich vor, auf weh inspirierende Sonnenaufgänge aufzuwachen, die Ruhe der umliegenden Natur des Monte Mayor zu genießen und sensationelle Sonnenuntergänge aus dem Komfort Ihres eigenen Hauses zu erleben. In einer eleganten voll ausgestatteten Küche und Essbereich, stehlen moderne Akzente die Show. Kochen wird eine Kunst und Spaß in allen 4 inspirierenden Küchen (von denen eine für einen persönlichen Koch) ausgestattet mit hervorragenden Gaggenau Geräten einschließlich Gas, Induktion, Teppanyaki und BBQ. Ein begehbarer Kühlschrank von 6 m2 bietet einen fantastischen Zugang und reichlich Stauraum. Innenarchitektur durch Signature Design Konzepte. Ein voll ausgestattetes Kinozimmer verfügt über modernstes Laser-Videosystem und Audiosystem (Bose). Eine geschlossene Garage hat genug Platz für 4-5 Autos Ihrer Sammlung. Die Innen- und Außenräume sind harmonisch integriert. Luxus hört nicht draußen auf. Freuen Sie sich auf einen imposanten Infinity-Pool mit Brunnen, Liegewiesen und mehrere überdachte und sonnige Terrassen, die perfekt für entspannende und unterhaltsame al fresco sind. Zur Bequemlichkeit gibt es Außenduschen, Poollieger und Liegestühle sowie elektrische Infrarot-Heizungen im Außenbereich. Der Garten verfügt über ein automatisiertes Bewässerungssystem. Mit modernem Luxus und Komfort, kommt das Haus geschmackvoll eingerichtet mit hochwertigen italienischen Möbeln von Minotti, Molteni, Gessi und DeCastelli, mit überlegenen Finishing-Qualitäten durch, anspruchsvolle Decke und Beleuchtung Design, mehrere Gas-Kaminen, Einbauschränke, nahtlose Türen und Schränke, Glas-Terrasse Türen, Doppel-Looking, etc. Es profitiert von einem vollen Domotik-System von Control 4, einem integrierten Sound- und Videosystem mit Stealth-Lautsprechern für jeden Raum (NVidia, Netflix, Tune IN, Tidal, Zapitti, Karaoke), einem adaptiven AC-System und einem automatischen aromatischen Diffusorsystem. 2 Aufzüge befinden sich günstig im Haus, 1 in der Nähe der Küchen und 1 in der Nähe des Hauptschlafzimmers. Es besteht die Möglichkeit, einen Innenpool zu integrieren. Das Maß an Sicherheit und Privatsphäre ist sehr hoch. Sie haben keine nahen Nachbarn (überstehende Grundstücke sind optional erhältlich). Es gibt eine automatische Barriere zu betreten Straße zu Haus, die Privatsphäre maximis. Sicherheitssystem umfasst Brand-/Schmoke-Sensoren, Detektoren, Innen- und Außenkameras, AI-Intelligenz an Kamerasystemen, etc. Das Alarmsystem ist mit lokalen Sicherheitswachen und mit einem zentralen Notfall 24/7 Zimmer verbunden. Ein idealer und hochmoderner Ort, um den weltberühmten mediterranen Lebensstil zu genießen, der als das immaterielle Kulturerbe der UNESCO gilt!

info@aquarel-estates.com
+34 613 28 30 26

Eigenschaften:

Merkmale
Doppelverglasung
Fitnessstudio
Kamin
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Golf
Alarm

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Pool

Einstellung
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Spielplatz für Kinder

Zustand
Exzellent
Neubau

Möbel
Voll eingerichtet

Küche
Küche ausgestattet

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien