



**Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís**

**9 750 000 €**

Référence: RS10284    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 5 127m<sup>2</sup>    Construite: 1 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Cette toute nouvelle villa contemporaine est un joyau caché à vendre à Monte Mayor, Benahavis. La communauté haut de gamme exclusive est nichée dans 330 hectares de vallées et de collines, dont plus de la moitié reste une zone de ceinture verte intacte. Entouré de nature protégée et de propriétés de luxe similaires de Benahavis, le domaine avec sécurité 24h est connu pour sa faible densité et la vie privée, la nature immaculée et les magnifiques vues de la mer Méditerranée, Gibraltar et la côte africaine. Vous aurez le style de vie glorieux dans le tour de la nature à Marbella, à seulement 15 minutes de la mer et à proximité de toutes commodités et services, plusieurs terrains de golf de renommée mondiale, boutiques, restaurants et bars, plages et écoles de renom. La spectaculaire maison de 1100 m<sup>2</sup> avec terrasses de 500 m<sup>2</sup> est située sur un grand terrain de 5,27 m<sup>2</sup> avec un jardin indigène qui tolère la sécheresse. Il est unique, conçu et construit pour le confort, la jouissance et le bien-être. Le bâtiment est entièrement intégré aux montagnes et personnalisé à l'intrigue, l'orientation et les vues. La nature offre un cadre idyllique pour cette propriété de luxe qui a une empreinte limitée sur l'environnement naturel et répond à une norme absolue d'excellence, guidée par les principes du design durable. Il possède un toit vert, des panneaux solaires (50 m<sup>2</sup>) et des lumières LED écoénergétiques. Les fenêtres surdimensionnées à pleine hauteur de plafond avec des cadres de fenêtre Schüco permettent d'avoir une vue panoramique inoubliable de 180 degrés sur la mer et les montagnes. La villa est composée de pièces privées et publiques. Le Private Wing dispose de la chambre Master + Guest master, salle de sport, salon privé et espace extérieur. L'aile d'hôtes propose des chambres, salon, cuisines équipées et espace extérieur. Un salon confortable avec cheminée intégrée. Les panneaux de bois Chic et la brique exposée offrent une ambiance immaculée et saine dans le salon. Une autre cheminée divise une magnifique chambre Master et une salle de bains luxueuse, avec des planchers en bois et des murs. Imaginez vous réveiller jusqu'au lever du soleil, savourant la tranquillité de la nature environnante du maire de Monte, et voyant des couchers de soleil sensationnels du confort de votre propre maison. Dans une cuisine entièrement équipée et un espace salle à manger, les accents modernes volent le spectacle. La cuisine sera un art et un plaisir dans les 4 cuisines inspirantes (dont une pour un chef personnel) équipées de superbes appareils Gaggenau, y compris gaz, induction, teppanyaki et BBQ. Un réfrigérateur de 6 m<sup>2</sup> offre un accès fantastique et un espace de rangement ample. Design d'intérieur par les concepts Signature Design. Une salle de cinéma entièrement équipée dispose d'un système vidéo laser ultramoderne et d'un système audio (Bose). Un garage fermé a assez d'espace pour 4-5 voitures de votre collection. Les espaces intérieurs et extérieurs sont harmonieusement intégrés. Le luxe ne s'arrête pas dehors. Vous profiterez d'une imposante piscine à débordement avec des fontaines, des bains de soleil, et de multiples terrasses couvertes et ensoleillées parfaites pour relaxer et divertir la fresque. Pour votre commodité, il y a des douches extérieures, des chaises longues et des chaises longues, et des chauffages électriques infrarouges dans un salon extérieur. Le jardin dispose d'un système d'irrigation automatique. Offrant un luxe et un confort modernes, la maison est livrée avec goût avec des meubles italiens haut de gamme de Minotti, Molteni, Gessi et DeCastelli, avec des qualités de finition supérieures tout au long, plafond sophistiqué et design d'éclairage, cheminées à gaz multiples, placards, portes sans couture et placards, portes vitrées, double vitrage, etc. Il bénéficie d'un système Domotic complet par Control 4, un système audio et vidéo intégré avec des haut-parleurs pour chaque pièce (NVidia, Netflix, Tune IN, Tidal, Zapitti, Karaoke), un système AC adaptatif et un système de diffuseur automatique. 2 ascenseurs sont idéalement situés dans la maison, 1 près des cuisines et 1 proche de la chambre Master. Il est possible d'intégrer une piscine intérieure. Le niveau de sécurité et de confidentialité est très élevé. Vous n'aurez pas de voisins proches (les parcelles entourées sont disponibles en option). Il y a une barrière automatique pour entrer sur la route, ce qui maximise la vie privée. Le système de sécurité comprend des capteurs de feu/de fumée, des détecteurs, des caméras intérieures et extérieures, des informations sur les systèmes de caméras, etc. Le système d'alarme est relié aux gardes de sécurité locaux et à la salle d'urgence centrale 24/7. Un lieu idéal et ultramoderne pour profiter du célèbre style de vie méditerranéen, considéré comme le patrimoine culturel immatériel de l'UNESCO !



## Spécification:

### Caractéristiques

Double vitrage

Salle de sport

Cheminée

Près de la mer

Près du golf

Alarme

### Paramètre

Près du port

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Terrain de jeu pour les enfants

### Cuisine

Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Stores électriques

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

### Meubles

Entièrement meublé