



**Detached Villa for sale in Marbella, Marbella**

**4 950 000 €**

Référence: RS10289    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1 007m<sup>2</sup>    Construite: 616m<sup>2</sup>    Terrasse: 266m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Découvrez cette magnifique villa moderne neuve sur un terrain de 1007 m<sup>2</sup> et située dans un emplacement de choix à Marbella. Elle dispose de 5 chambres et de 5 salles de bains. Le design moderne de la villa, avec une disposition ouverte et des fenêtres allant du sol au plafond, apporte la belle flore à l'intérieur et offre une maison où la nature fait partie intégrante de la vie quotidienne. Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, au cœur du Golden Mile, avec accès à l'autoroute, à proximité du centre de Marbella, de la plage et de Puerto Banus. Cette superbe propriété est conçue pour ceux qui apprécient à la fois la sophistication et la durabilité. La villa est équipée d'un chauffage par le sol et de panneaux solaires photovoltaïques de 12KWT pour minimiser son empreinte carbone, compensant jusqu'à 60% de la consommation d'électricité de la maison, assurant ainsi une expérience de vie durable et écologique. Parmi les autres équipements de luxe, citons la climatisation Daikin et une piscine de 10,5 mètres. L'intérieur comprend une luxueuse chambre principale avec salle de bains et dressing au premier étage, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains, toutes avec vue panoramique sur la mer depuis le premier étage.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Près du golf

GuestToilet

Salon

Individualitsac

Aérothermique

Salle de bureau

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Vues

Mer

Piscine

Vue sur le jardin

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée