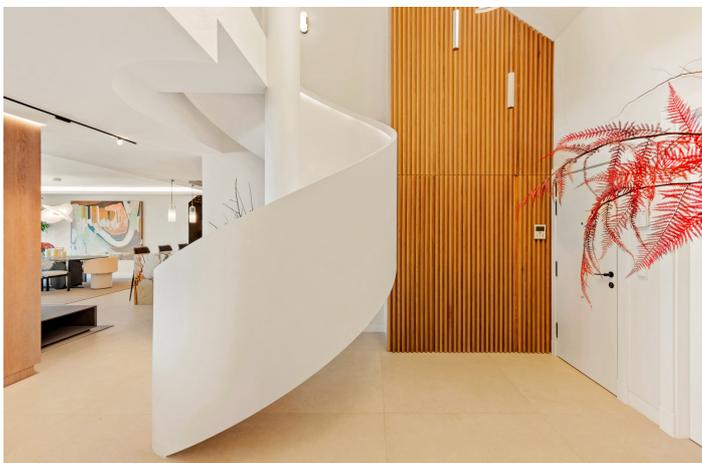




**Penthouse for sale in Marbella, Marbella**

**4 995 000 €**

Référence: RS10292    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 137m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Cet exceptionnel penthouse en duplex offre des vues panoramiques sur la mer à couper le souffle sur deux niveaux et est idéalement situé à proximité de l'une des plus belles plages de sable de Marbella. Dotée de 4 chambres et de 5 salles de bains, cette propriété unique a fait l'objet d'une rénovation complète et son intérieur a été méticuleusement conçu par un architecte d'intérieur de renom. S'étendant sur plus de 200 m<sup>2</sup>, plus une terrasse supplémentaire de 56 m<sup>2</sup>, ce penthouse est l'incarnation de la vie luxueuse et spacieuse. L'agencement ouvert met en valeur une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers allemands haut de gamme, ainsi qu'une salle à manger lumineuse ornée d'un mobilier contemporain exclusif. Les équipements de luxe abondent, notamment une cheminée électrique, un système audio Bang & Olufsen et des armoires sur mesure. Un ascenseur permet d'accéder du penthouse au garage en sous-sol, où une place de parking souterrain et une salle de stockage sont incluses. La communauté Rio Real Playa dispose de deux piscines communes entourées de jardins luxuriants, avec un accès direct à la promenade et à la célèbre plage du Trocadéro, à quelques pas de là.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Domotique  
Sous-sol  
En bord de mer  
Cheminée  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Téléphone  
Salon  
Balcon  
Plancher en grès  
Fibre optique  
Système Surround  
Buanderie  
Parquets

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Terrain de jeu pour les enfants

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Nouvelle construction

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Porte blindé  
Entrée de sécurité

### Vues

Mer  
Panoramique

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Animaux autorisés